



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

094-0257-2021

Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул.Д.Михайлова

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки

Заместитель директора
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:

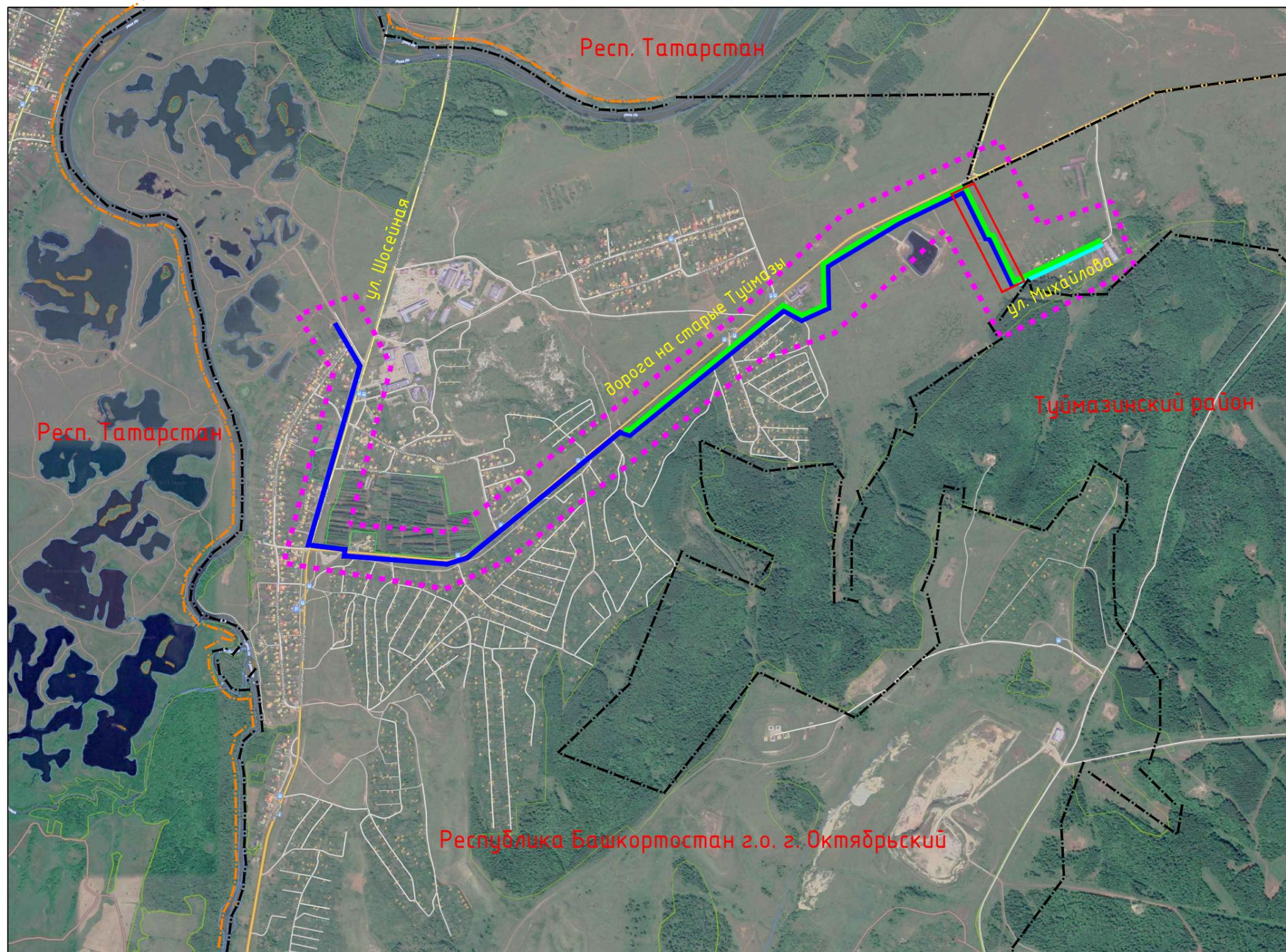
Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2021 г.

Содержание тома

Содержание.....	2
1. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	9
1.4 Схема вертикальной планировки территории.....	11
1.5 Схема границ зон с особыми условиями использования.....	13
1.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуации объединенная со схемой конструктивных и планировочных решений.....	18
2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	23
3. Список приложений	23

					<i>094-0257-2021</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>ГИП</i>		<i>Галлямутдинов А.А.</i>			Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул.Д.Михайлова	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>		<i>Юсеев Е.А.</i>				2	35	
<i>Разраб.</i>		<i>Галлямутдинов И.А.</i>				ООО «Проектно-кадастровая служба»		

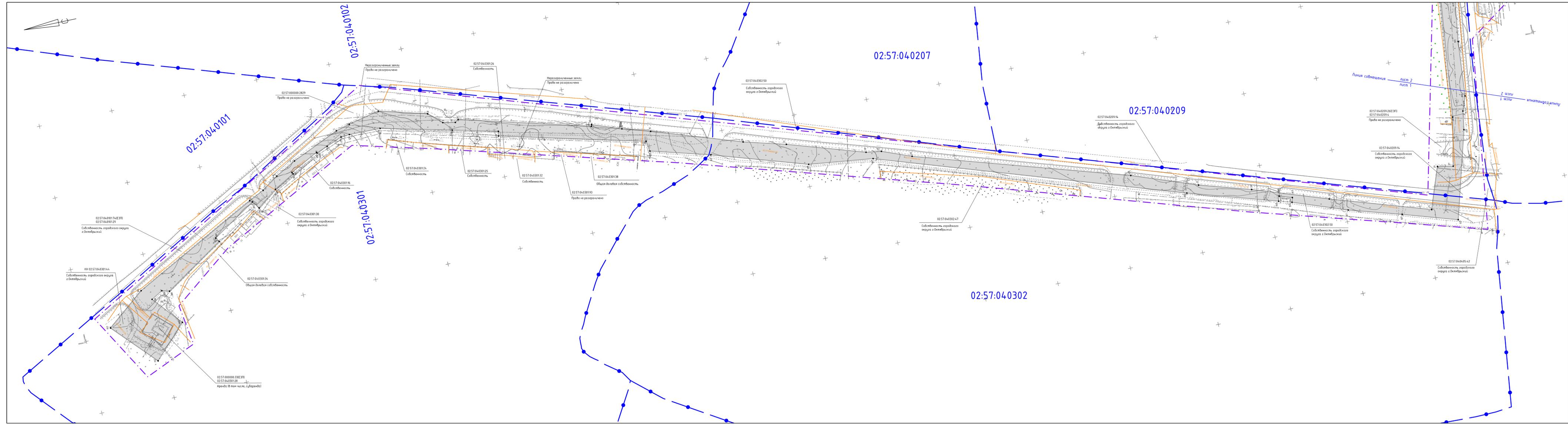


Условные обозначения:

- - границы г.о. город Октябрьский
- - границы субъектов РФ
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка расположения элементов планировочной структуры
- - ось планируемой трассы газопровода высокого давления
- - ось планируемой трассы водопровода
- - ось планируемой трассы газопровода низкого давления
- - границы размещения проектируемой дороги

Масштаб 1:18000

						094-0257-2021			
						Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Галлямутдинов А.А.					п	1	1
	Разработал	Галлямутдинов И.А.							
	Проверил	Юсаев Е.А.							
Утв.						ООО "ПКС"			



Условные обозначения:

- - границы территории проектирования
- - границы кадастрового квартала
- 02:57:04:0209 - номер кадастрового квартала
- - граница проектируемой асфальтовой дороги
- - кадастровые границы земельных участков
- 02:57:04:0206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Дорога существующая

- A - асфальт - с бордюром
- A - асфальт - без бордюра
- ГРУПП - грунтовая

коммуникации существующие

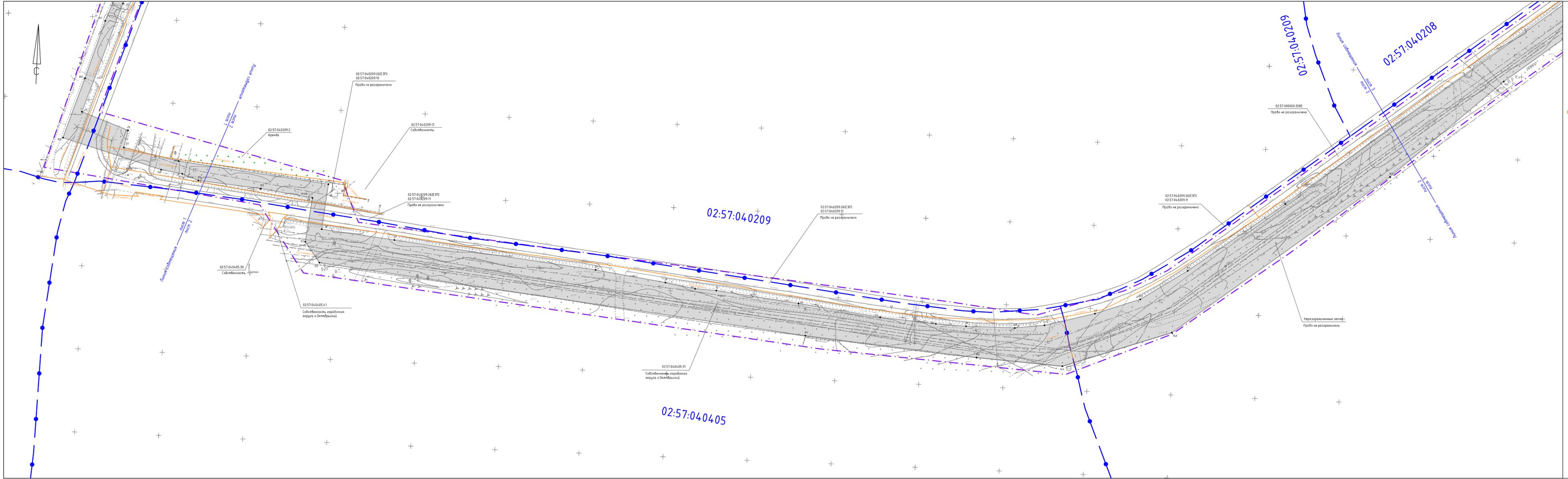
- - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- Н - нефтепровод
- ← - ЛЭП (НВ линия электропередачи)
- ← - ЛЭП (ВВ линия электропередачи)
- - линия связи на опорах
- - высоковольтный кабель
- - низковольтный кабель
- - кабель связи

Примечание:
 Вся проектируемая территория относится к категории - земли населенного пункта.

Схема расположения листов

Масштаб 1:1000

094-0257-2021					
Проект планировки территории городского округа					
город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения					
сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Юсеев Е.А.	Составил	Юсеев Е.А.	Юсеев Е.А.	18.07.2021
Проверил	Юсеев Е.А.	Составил	Юсеев Е.А.	Юсеев Е.А.	18.07.2021
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	5
				000 "ПКС"	
Утв.					

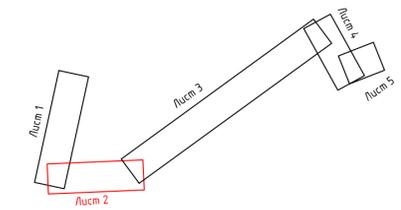


Условные обозначения:

- - - границы территории проектирования
 - - - границы кадастрового квартала
 - 02:57:04:0209 - номер кадастрового квартала
 - - - граница проектируемой асфальтовой дороги
 - - - кадастровые границы земельных участков
 - 02:57:04:0206:24 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - - - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-
- А - асфальт с бордюром
 - - - А - асфальт без бордюра - дорога существующая
 - Г - грунт
-
- - - водопровод
 - - - газопровод
 - - - канализация
 - - - нефтепровод
 - ↔ - ЛЭП (НВ линия электропередач)
 - ↔ - ЛЭП (ВВ линия электропередач) - коммуникации существующие
 - о — линия связи на опорах
 - о — высоковольтный кабель
 - о — низковольтный кабель
 - о — кабель связи

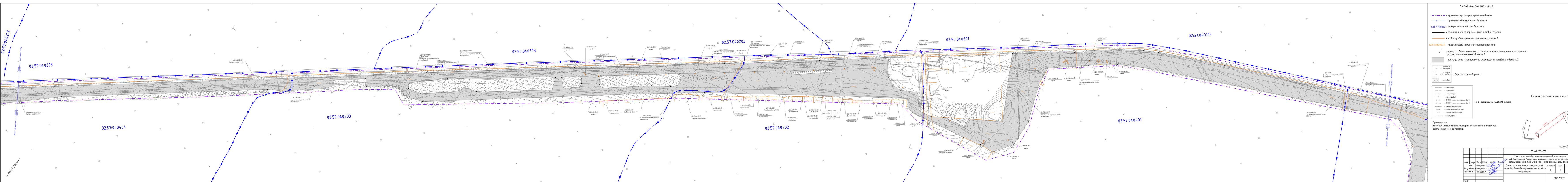
Примечание:
 Вся проектируемая территория относится к категории - земли населенного пункта.

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

094-0257-2021					
Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Галлямов И.А.				
Проверил	Юсеев Е.А.				
Утв.		Стадия	Лист	Листов	
		п	2	5	
ООО "ПКС"					



Условные обозначения:

- - границы территории проектирования
- - границы кадастрового квартала
- 02:57:04:0209 - номер кадастрового квартала
- - граница проектируемой асфальтовой дороги
- - кадастровые границы земельных участков
- 02:57:04:0206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов

- - асфальт
 - - с бордюром
 - - асфальт
 - - без бордюра
 - - грунтовая
 - - асфальтовая
- - дорога существующая

- - безработ
 - - газопровод
 - - канализация
 - - водопровод
 - - ЛЭП (ВЛ) линия электропередачи
 - - линия (связь на опорах)
 - - высоковольтный кабель
 - - низковольтный кабель
 - - кабель связи
- - коммуникации существующие

Примечание:
 Вся проектируемая территория относится к категории - земли населенных пунктов.



Масштаб 1:1000

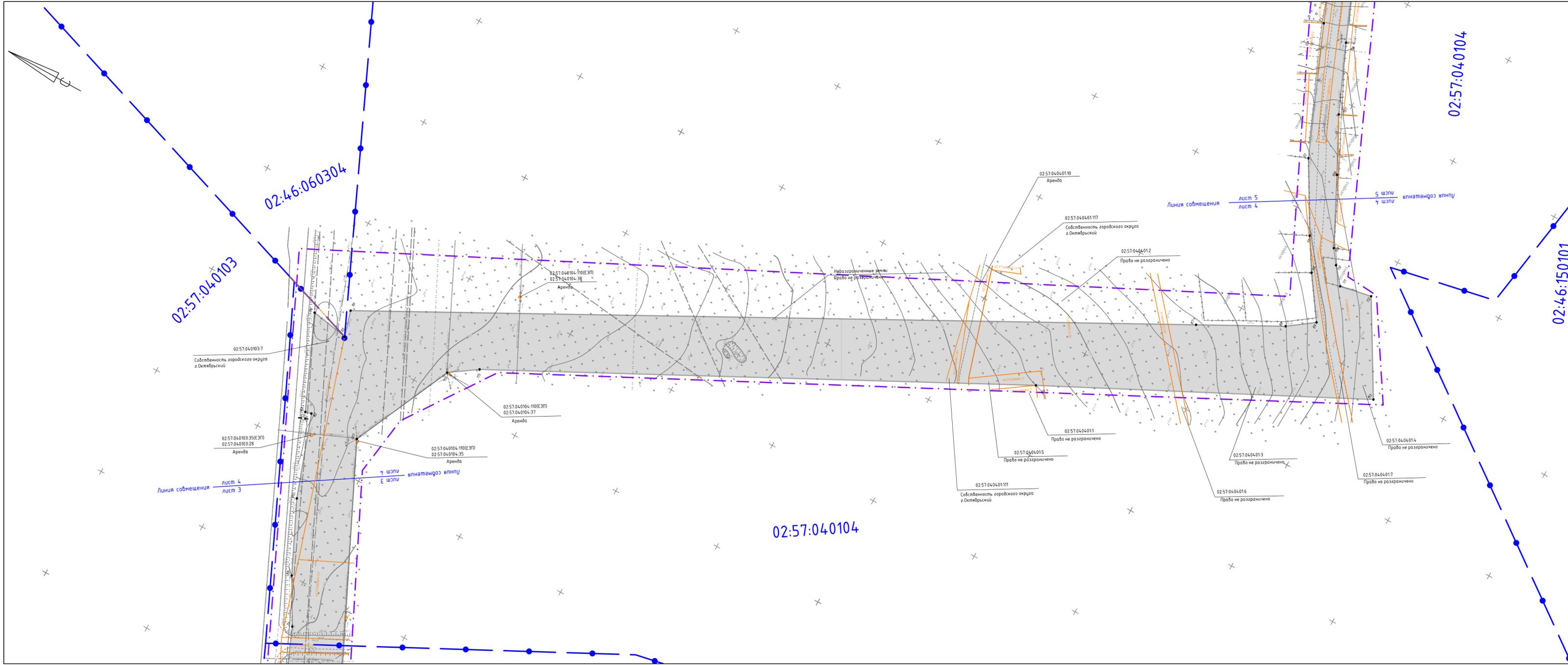
094-0257-2021

Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сети инженерно-технического обеспечения ул. Д. Михайлова

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработано	1	Лист 1	094-0257-2021-01	Юсупов Е.А.	10.10.2021
Проверено	1	Лист 2	094-0257-2021-02	Юсупов Е.А.	10.10.2021
Утверждено	1	Лист 3	094-0257-2021-03	Юсупов Е.А.	10.10.2021
Смет.					

ООО "ПКС"



Условные обозначения:

- - - границы территории проектирования
- - - границы кадастрового квартала
- 02:57:04:0209 - номер кадастрового квартала
- - - граница проектируемой асфальтовой дороги
- - - кадастровые границы земельных участков
- 02:57:04:0206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - - граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Дорога существующая

- A - асфальт с бордюром
- A - асфальт без бордюра
- Г - грунт

Коммуникации существующие

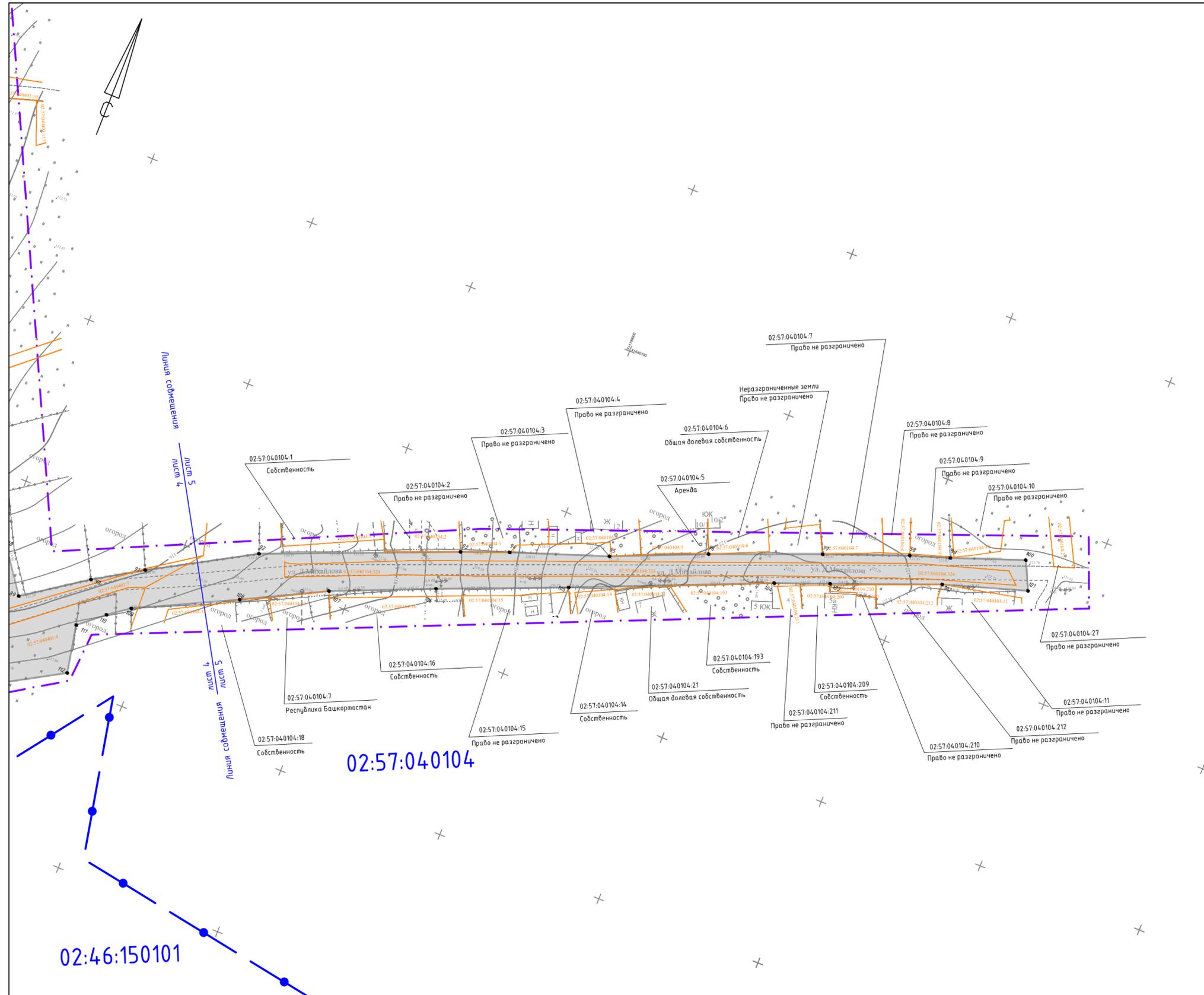
- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- Н - нефтепровод
- ЛЭП (НВ линия электропередач)
- ЛЭП (ВВ линия электропередач)
- Л - линия связи на опорах
- К - высоковольтный кабель
- К - низковольтный кабель
- К - кабель связи

Схема расположения листов

Примечание:
 Вся проектируемая территория относится к категории - земли населенного пункта.

Масштаб 1:1000

094-0257-2021						
Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Галиямулдинов И.А.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Проверил	Юсаев Е.А.					Стадия
						Лист
						Листов
						п
						4
						5
УТВ.						ООО "ПКС"



Условные обозначения:

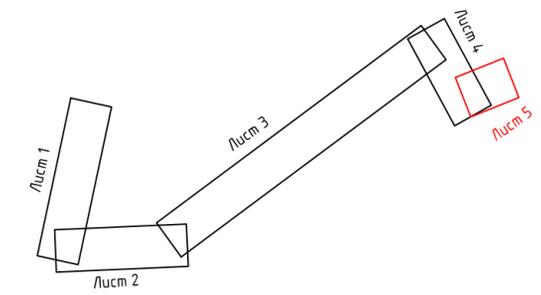
- - - - - границы территории проектирования
- - - - - границы кадастрового квартала
- 02:57:04:0209 - номер кадастрового квартала
- — — — — граница проектируемой асфальтовой дороги
- — — — — кадастровые границы земельных участков
- 02:57:04:0206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов

А	асфальт	- дорога существующая
А	асфальт без бордюра	
Грунт	грунтовая	

—В—	- водопровод	- коммуникации существующие
—Г—	- газопровод	
—К—	- канализация	
—Н—	- нефтепровод	
↔↔↔	- ЛЭП (НВ линия электропередач)	
↔↔↔	- ЛЭП (ВВ линия электропередач)	
↔↔↔	- линия связи на опорах	
↔↔↔	- высоковольтный кабель	
↔↔↔	- низковольтный кабель	
—	- кабель связи	

Примечание:
 Вся проектируемая территория относится к категории - земли населенного пункта.

Схема расположения листов

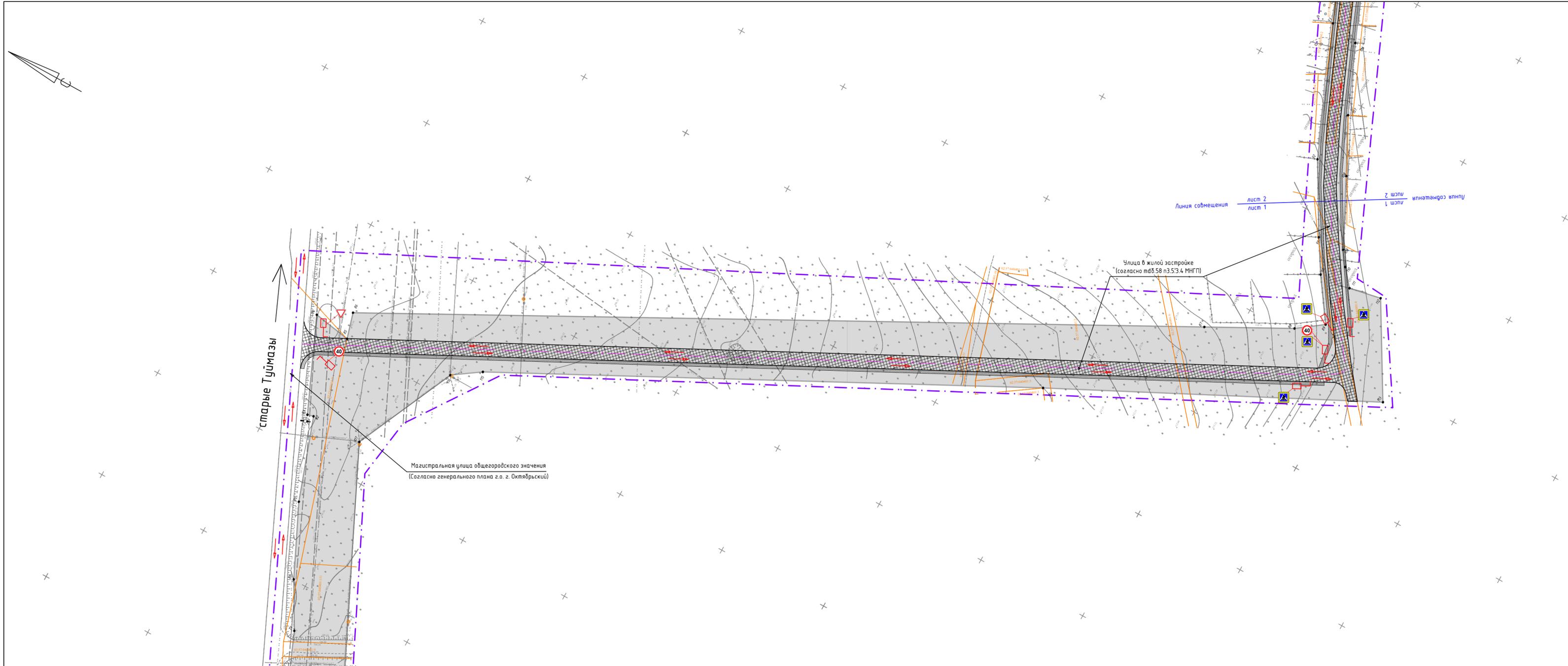


Масштаб 1:1000

094-0257-2021					
Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проект	Дата
Разработал	ГИА	Галиямутдинов А.А.			
Проверил	Юсаев Е.А.				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Стадия	Лист
				п	5
				Листов	
				5	
Утв.				ООО "ПКС"	

02:46:150101

02:57:04:0104



Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- проектируемая дорога
- проектируемый тротуар
- ось проектируемой дороги
- направления движения наземного транспорта
- кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- дорожный знак
- вид дорожного знака

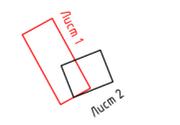
	асфальт - с бордюром
	асфальт - без бордюра
	грунт - грунтовая

- дорога существующая

	- водопровод
	- газопровод
	- канализация
	- нефтепровод
	- ЛЭП (НВ линия электропередач)
	- ЛЭП (ВВ линия электропередач)
	- линия связи на опорах
	- высоковольтный кабель
	- низковольтный кабель
	- кабель связи

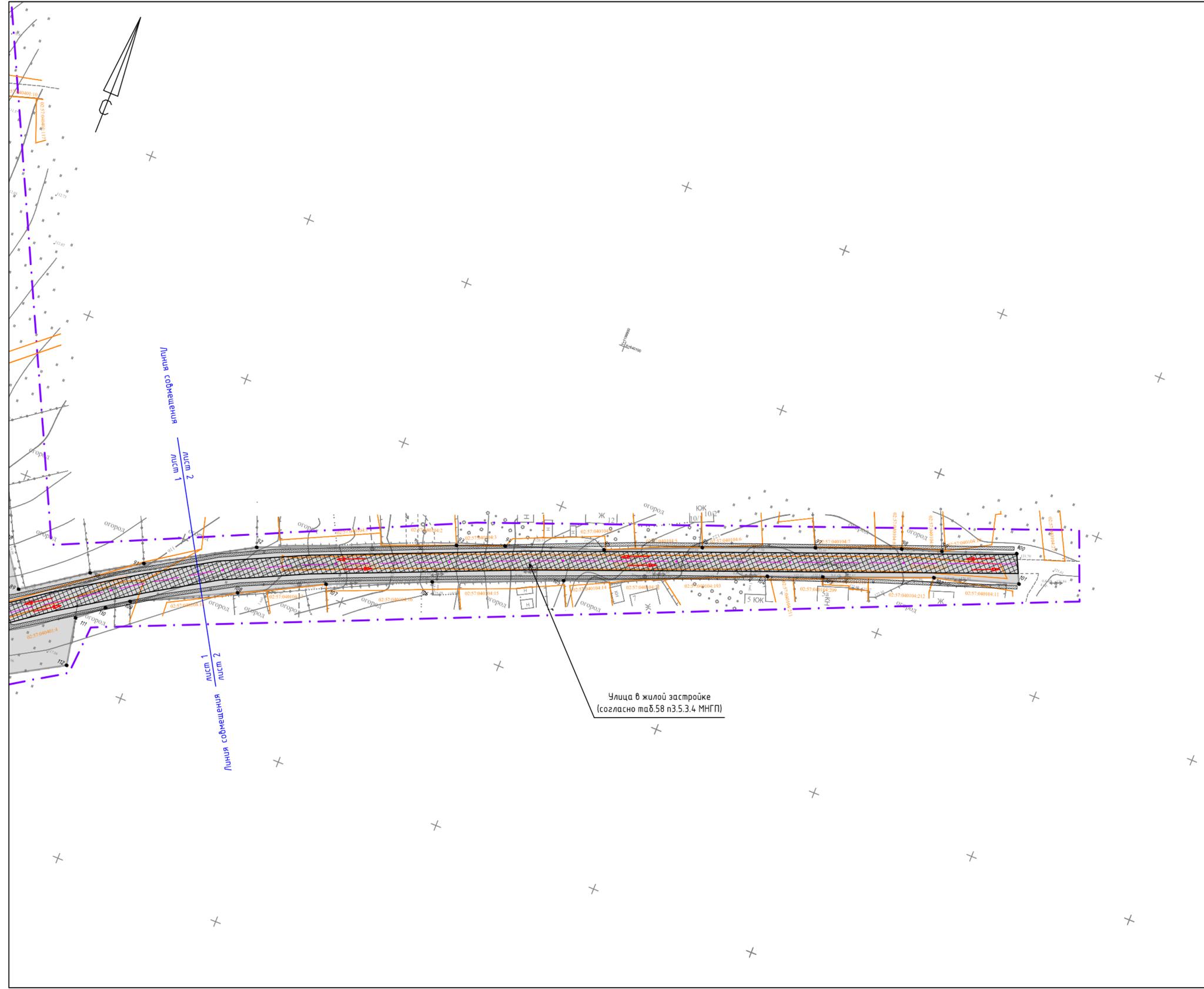
- коммуникации существующие

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

094-0257-2021						
Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стadia Лист Листов п 1 2
Разработал	Юсупов И.А.	Юсупов И.А.				
Проверил	Юсупов Е.А.	Юсупов Е.А.				
Утв.						
						ООО "ПКС"



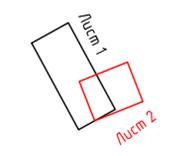
Условные обозначения:

- - - - - границы территории проектирования
- проектируемая дорога
- проектируемый тротуар
- - - - - ось проектируемой дороги
- направления движения наземного транспорта
- — — — — кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- дорожный знак
- вид дорожного знака

- асфальт - с бордюром
 - асфальт - без бордюра
 - асфальт
 - грунт
- дорога существующая

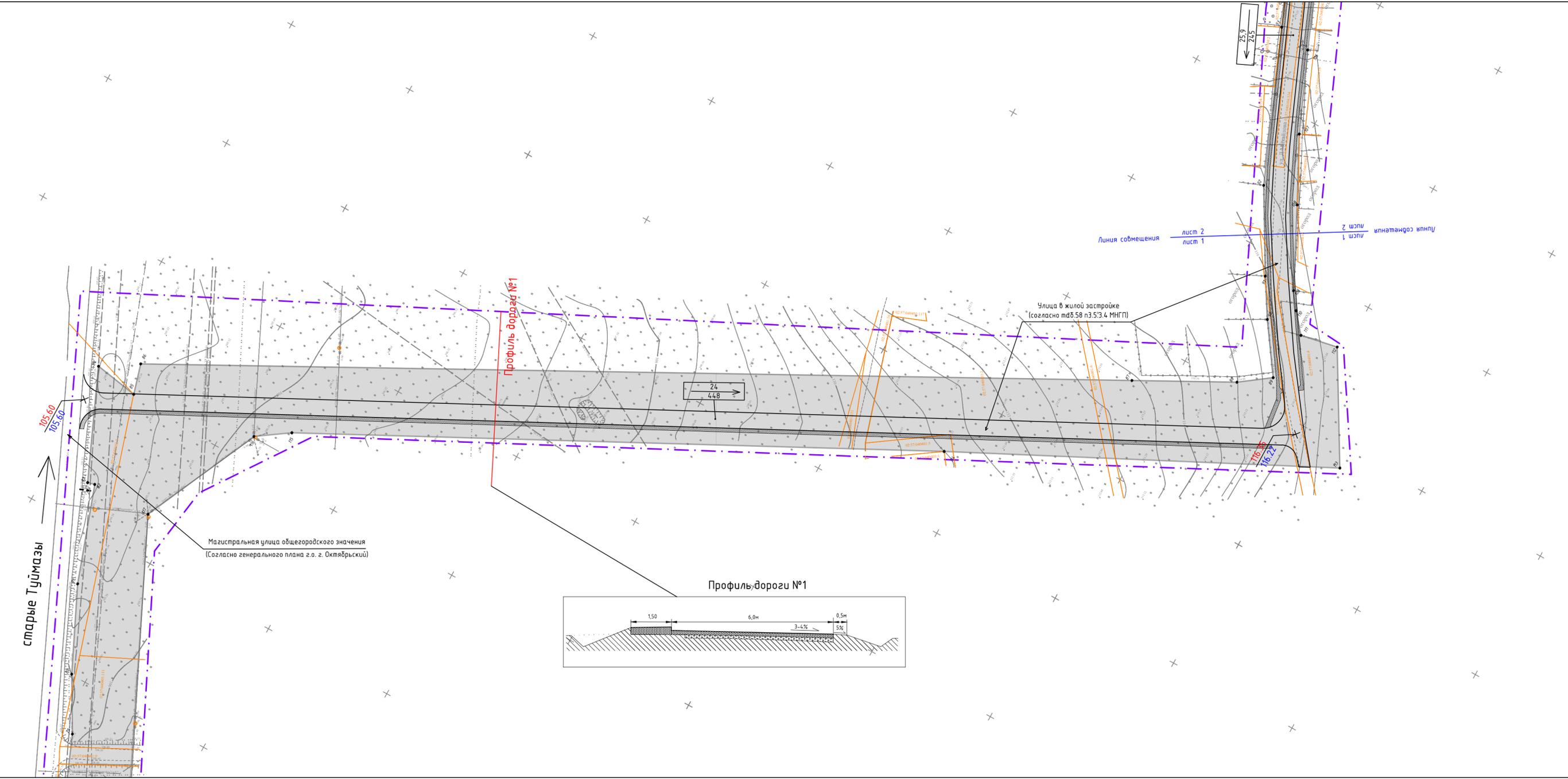
- водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - нефтепровод
 - ЛЭП (НВ линия электропередач)
 - ЛЭП (ВВ линия электропередач)
 - линия связи на опорах
 - высоковольтный кабель
 - низковольтный кабель
 - кабель связи
- коммуникации существующие

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

						094-0257-2021			
						Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проект	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Галлямутдинов А.А.					п	2	2
	Разработал	Галлямутдинов И.А.							
	Проверил	Юсеев Е.А.							
Утв.						ООО "ПКС"			



Условные обозначения:

- - - - - границы территории проектирования
- — — — — кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- — — — — граница проектируемой асфальтовой дороги
- ▨ - проектируемый тротуар
- 203,0 - проектная отметка
- 203,0 - отметка земли
- 30 - уклон в промилле
- 82,40 - расстояние

— — — — — А - асфальт с бордюром
— — — — — А - асфальт без бордюра - дорога существующая
— — — — — ГРУНТ - грунтовая

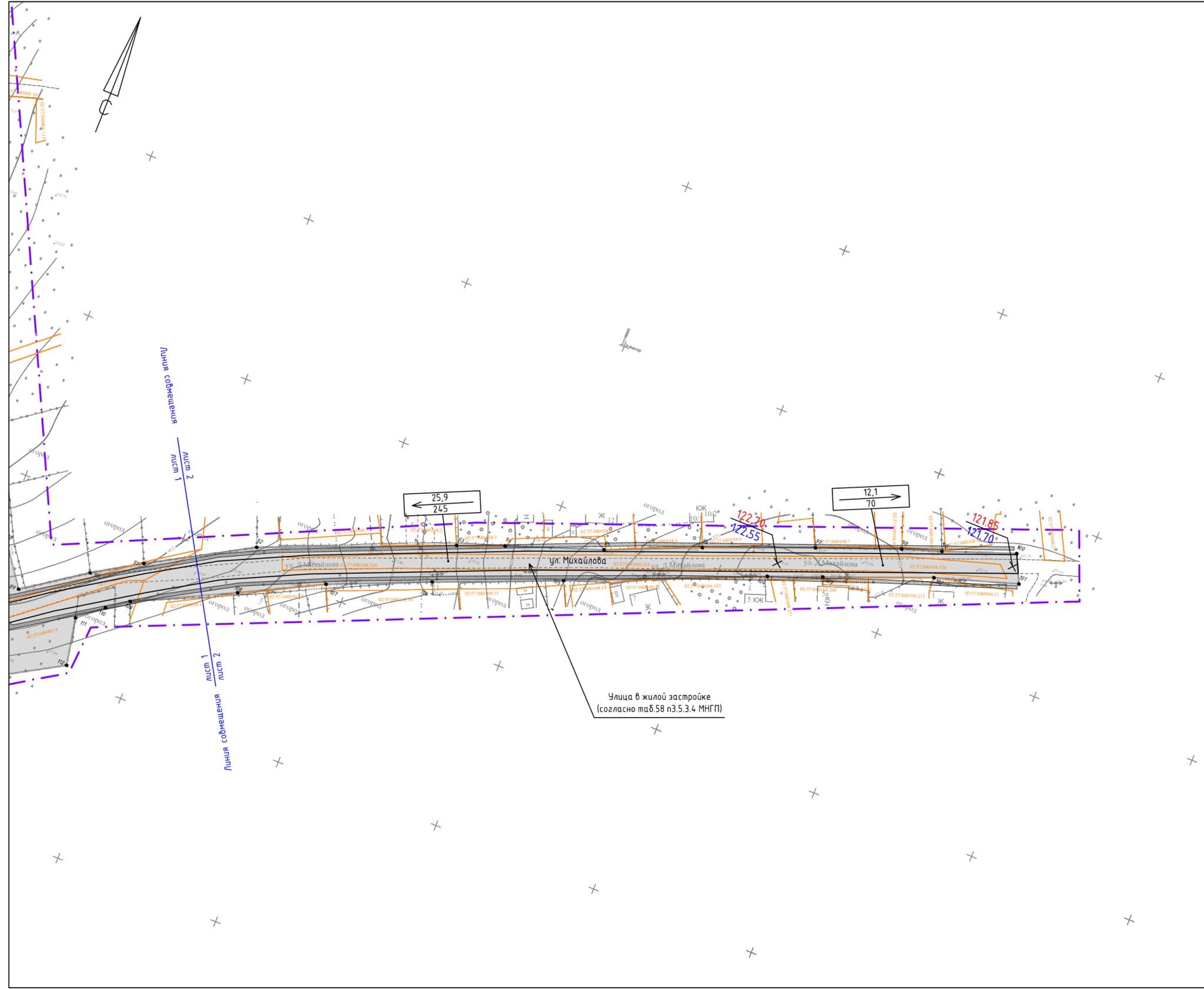
— — — — — В - водопровод
— — — — — Г - газопровод
— — — — — К - канализация
— — — — — Н - нефтепровод
↔↔↔ - ЛЭП (НВ линия электропередач)
↔↔↔ - ЛЭП (ВВ линия электропередач)
— — — — — - линия связи на опорах
↔↔↔ - высоковольтный кабель
↔↔↔ - низковольтный кабель
— — — — — - кабель связи

— — — — — - коммуникации существующие

Схема расположения листов

Масштаб 1:1000

094-0257-2021				
Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Юсупов И.А.	Г	0257-040206-24	Юсупов И.А.
Проверил	Юсупов И.А.	П		Юсупов И.А.
Утв.				
Схема вертикальной планировки			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	2
ООО "ПКС"				



Условные обозначения:

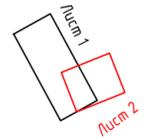
- - - - - границы территории проектирования
- — — — — кадастровые границы земельных участков
- 02:57:040206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- — — — — граница проектируемой асфальтовой дороги
- ▨ - проектируемый тротуар
- 203,0 - проектная отметка
- 203,0 - отметка земли

30 - уклон в промилле
 82,40 - расстояние

- А - асфальт - с бордюром
- А - асфальт - без бордюра
- — — — — асфальт - существующая
- — — — — грунт - грунтовая

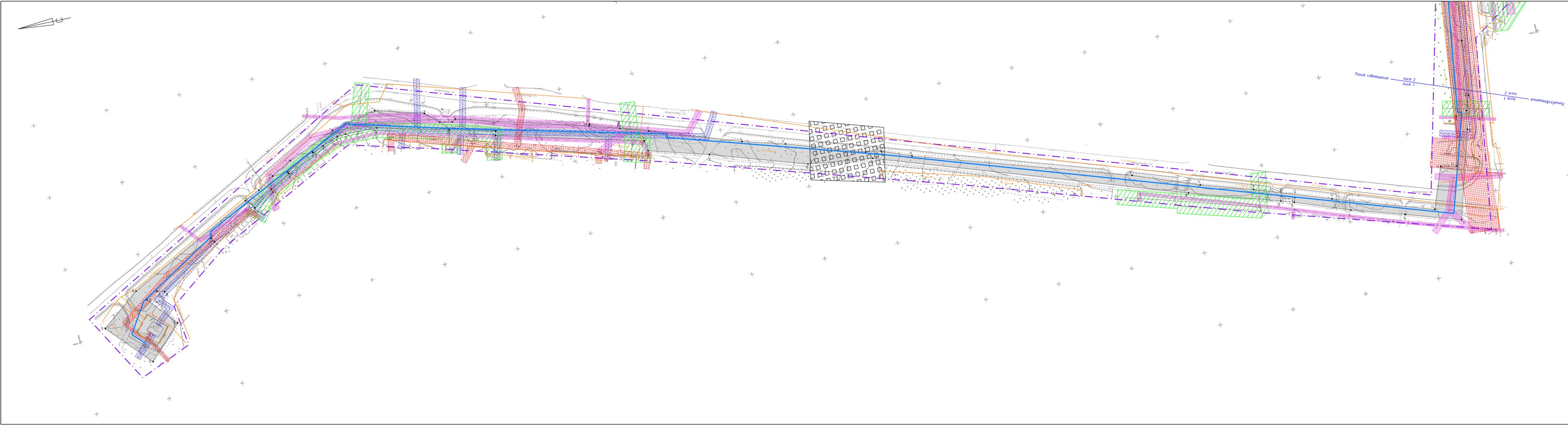
- В — - водопровод
 - Г — - газопровод
 - К — - канализация
 - Н — - нефтепровод
 - ← → - ЛЭП (НВ линия электропередач)
 - ← → - ЛЭП (ВВ линия электропередач)
 - о — - линия связи на опорах
 - ← → - высоковольтный кабель
 - ← → - низковольтный кабель
 - о — - кабель связи
- коммуникации существующие

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

						094-0257-2021			
						Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проект	Дата	Схема вертикальной планировки	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Галлямутдинов А.А.					п	2	2
	Разработал	Галлямутдинов И.А.							
	Проверил	Юсеев Е.А.							
Утв.						ООО "ПКС"			



Условные обозначения:

- - - границы территории проектирования
- граница проектируемой асфальтовой дороги
- ось планируемой трассы газопровода высокого давления
- ось планируемой трассы газопровода низкого давления
- ось планируемой трассы водопровода
- кадастровые границы земельных участков

02:57:040206:24 – кадастровый номер земельного участка

- 1 – номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- охранный зона электросетей
- охранный зона связи
- охранный зона газопровода
- охранный зона водопровода
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона водопровода

— дорога существующая

- А – асфальт с бордюром
- А – асфальт без бордюра
- Грунт – грунтовая

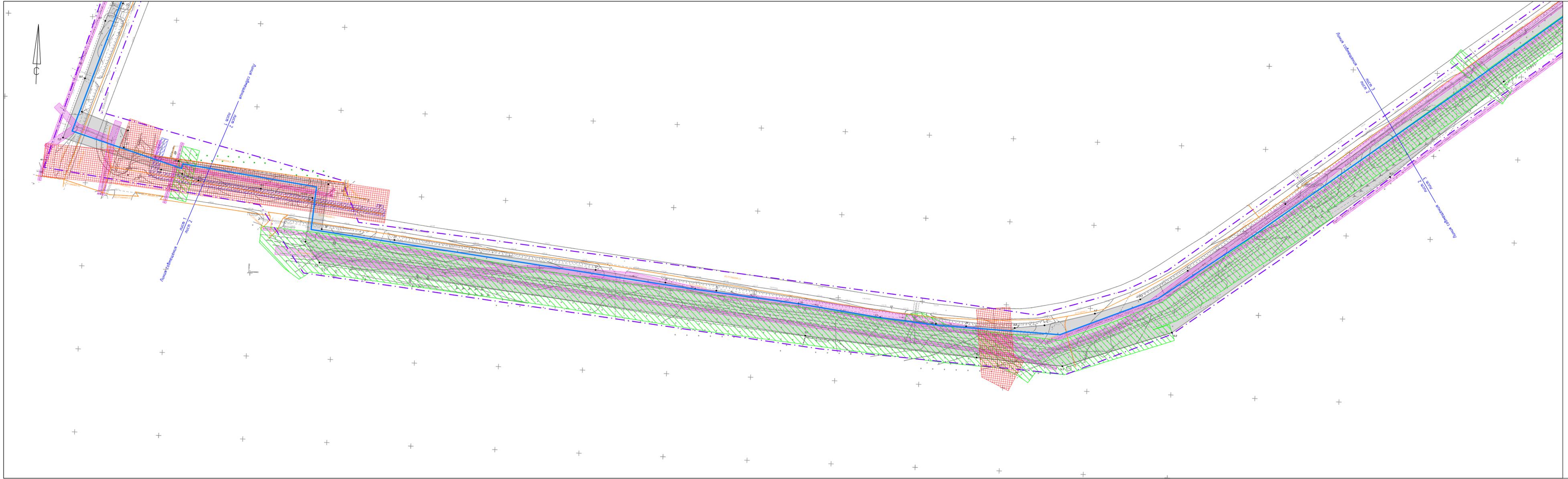
— коммуникации существующие

- В – водопровод
- Г – газопровод
- К – канализация
- Н – нефтепровод
- ЛЭП (НВ линия электропередач)
- ЛЭП (ВВ линия электропередач)
- линия связи на опорах
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи

Схема расположения листов

Масштаб 1:1000

					094-0257-2021							
					Проект планировки территории городского округа							
					город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения							
					сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования	Стадия	Лист	Листов			
Разработал										П	1	5
Проверил												
Утв.												

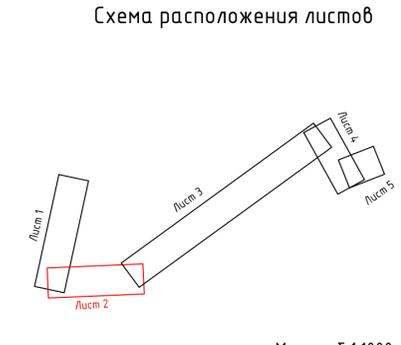


- Условные обозначения:**
- - - - - границы территории проектирования
 - граница проектируемой асфальтовой дороги
 - ось планируемой трассы газопровода высокого давления
 - ось планируемой трассы газопровода низкого давления
 - ось планируемой трассы водопровода
 - кадастровые границы земельных участков

- 02:57:040206:24 – кадастровый номер земельного участка
- 1 – номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - охранный зона электросетей
 - охранный зона связи
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона водопровода
 - охранный зона нефтепровода
 - охранный зона водопровода

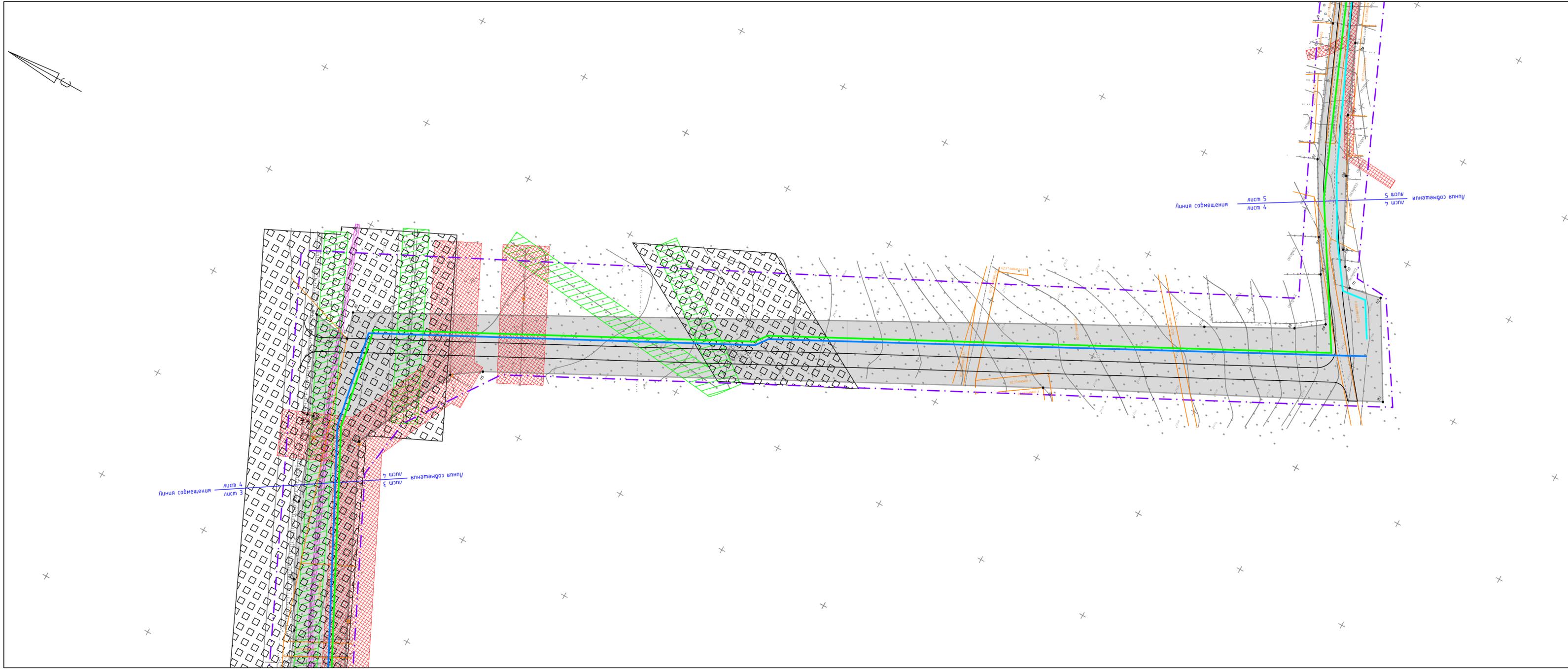
- A — асфальт с бордюром
- - - - - асфальт без бордюра
- существующая дорога
- грунтовая

- коммуникации существующие
- водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - нефтепровод
 - ЛЭП (НВ линия электропередач)
 - ЛЭП (ВВ линия электропередач)
 - линия связи на опорах
 - высоковольтный кабель
 - низковольтный кабель
 - кабель связи



Масштаб 1:1000

					094-0257-2021				
					Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Галлямов И.А.						П	2	5
Проверил	Юсеев Е.А.								
Утв.							ООО "ПКС"		



Условные обозначения:

- - - - - границы территории проектирования
- граница проектируемой асфальтовой дороги
- ось планируемой трассы газопровода высокого давления
- ось планируемой трассы газопровода низкого давления
- ось планируемой трассы водопровода
- кадастровые границы земельных участков

02:57:040206:24 – кадастровый номер земельного участка

1 – номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- охранный зона электросетей
- охранный зона связи
- охранный зона газопровода
- охранный зона водопровода
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона водопровода

— асфальт с бордюром
— асфальт без бордюра – дорога существующая
— грунт – грунтовая

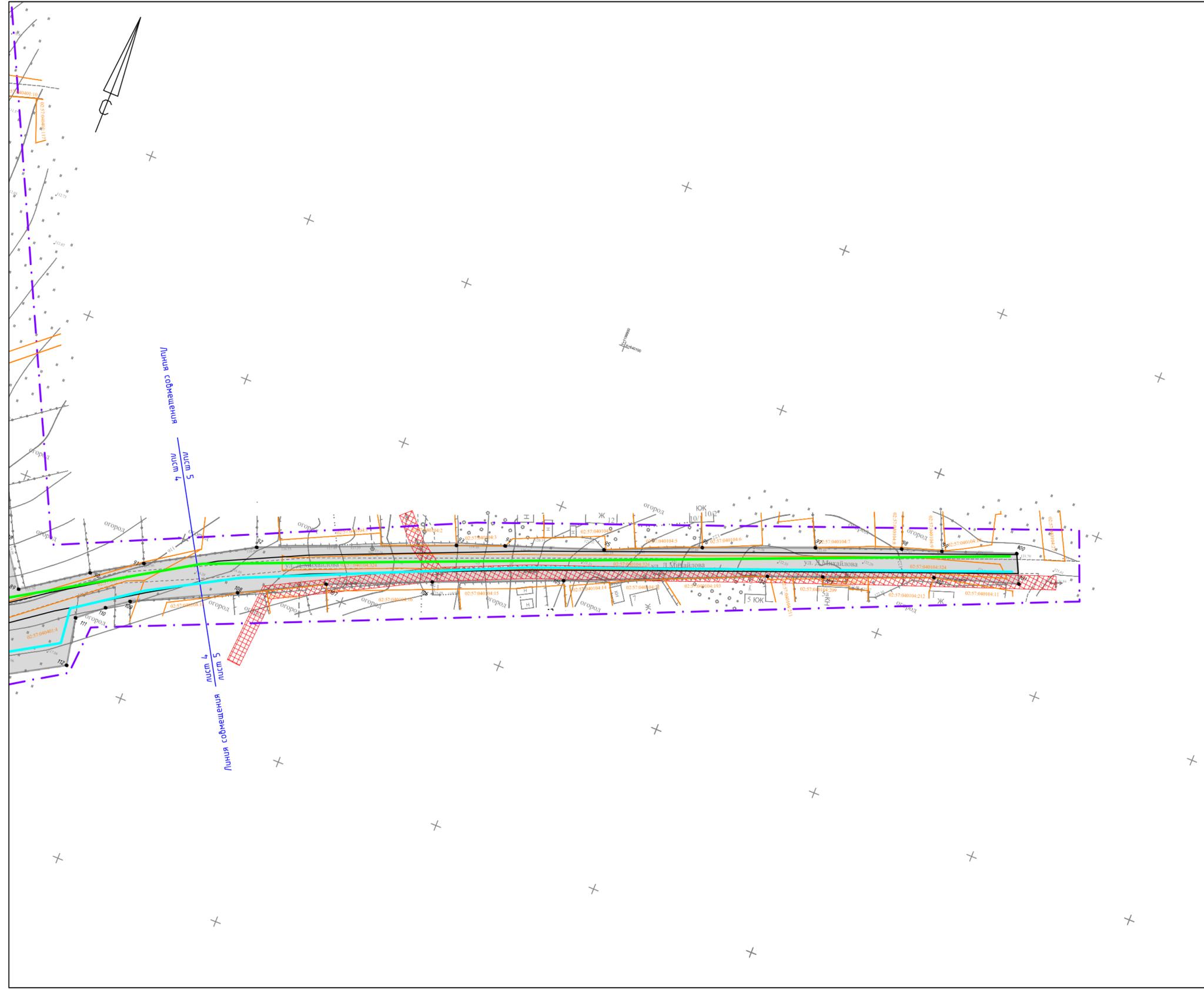
— В — водопровод
— Г — газопровод
— К — канализация
— Н — нефтепровод
— ЛЭП (НВ линия электропередач)
— ЛЭП (ВВ линия электропередач)
— линия связи на опорах
— высоковольтный кабель
— низковольтный кабель
— кабель связи

— коммуникации существующие

Схема расположения листов

Масштаб 1:1000

094-0257-2021				
Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Галимуллина А.А.	Юсаев Е.А.		
Проверил	Юсаев Е.А.			
Утв.				
Схема границ зон с особыми условиями использования			Стадия	Лист
			п	4
			Листов	5
ООО "ПКС"				



Условные обозначения:

- - - - - границы территории проектирования
- граница проектируемой асфальтовой дороги
- ось планируемой трассы газопровода высокого давления
- ось планируемой трассы газопровода низкого давления
- ось планируемой трассы водопровода
- кадастровые границы земельных участков

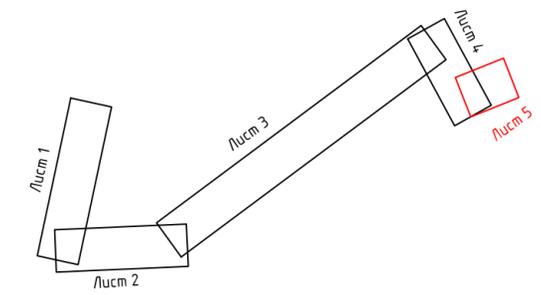
02:57:040206:24 – кадастровый номер земельного участка

- 1 – номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- охранный зона электросетей
- охранный зона связи
- охранный зона газопровода
- охранный зона водопровода
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона водопровода

- А – асфальт с бордюром
- А – асфальт без бордюра
- грунт – грунтовая
- дорога существующая

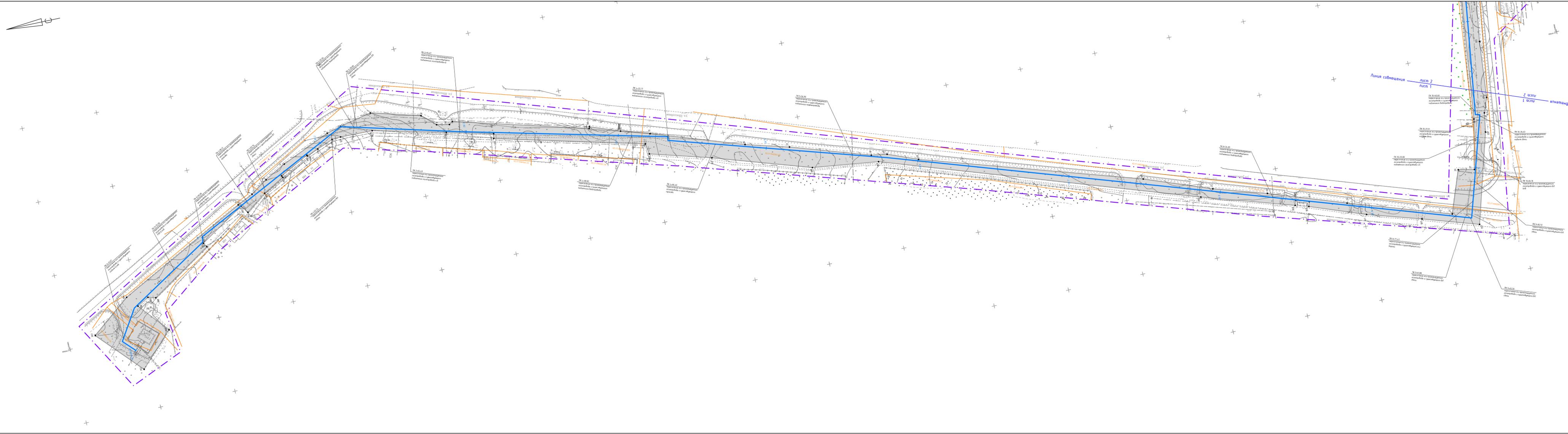
- В— – водопровод
- Г— – газопровод
- К— – канализация
- Н— – нефтепровод
- ↔ – ЛЭП (НВ линия электропередач)
- ↔ – ЛЭП (ВВ линия электропередач)
- — — – линия связи на опорах
- ↔ – высоковольтный кабель
- ↔ – низковольтный кабель
- — — – кабель связи
- коммуникации существующие

Схема расположения листов



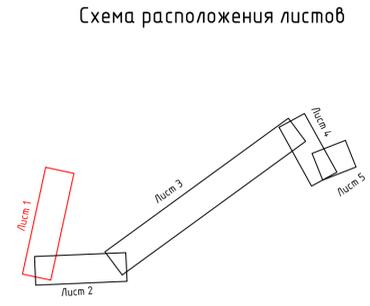
Масштаб 1:1000

						094-0257-2021			
						Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проект	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Галиямутдинов А.А.				п	5	5
	Разработал		Галиямутдинов И.А.						
	Проверил		Юсеев Е.А.						
Утв.						ООО "ПКС"			



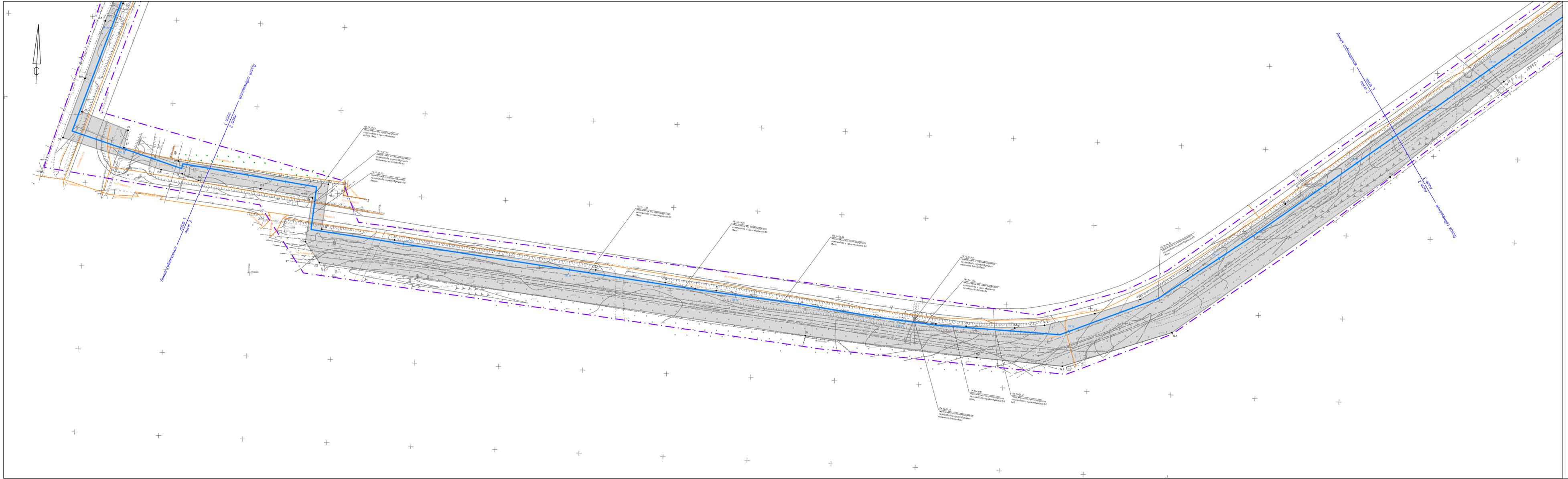
- Условные обозначения:**
- - - - - границы территории проектирования
 - ПК 1 — ось планируемой трассы газопровода высокого давления, номер пикета
 - ПК 1 — ось планируемой трассы газопровода низкого давления, номер пикета
 - ПК 1 — ось планируемой трассы водопровода, номер пикета
 - ПК 1 — ось проектируемой дороги, номер пикета
 - граница проектируемой асфальтовой дороги
 - кадастровые границы земельных участков
 - 02:57:040206:24 — кадастровый номер земельного участка
 - 1 — номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- | | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| А | асфальт | — дорога существующая |
| А | асфальт с бордюром | |
| А | асфальт без бордюра | |
| Г | грунт | |
-
- | | | |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|
| —В— | водопровод | — коммуникации существующие |
| —Г— | газопровод | |
| —К— | канализация | |
| —Н— | нефтепровод | |
| ←→ | ЛЭП (НВ линия электропередач) | |
| ←→ | ЛЭП (ВВ линия электропередач) | |
| — | линия связи на опорах | |
| — | высоковольтный кабель | |
| — | низковольтный кабель | |
| — | кабель связи | |

Примечание:
 В границах проектирования отсутствуют установленные границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС



Масштаб 1:1000

					094-0257-2021				
					Проект планировки территории городского округа				
					город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения				
					сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций объединенная со схемой конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Галмудинов А.А.						п	1	5
Проверил	Юсеев Е.А.								
Утв.									
								ООО "ПКС"	



Условные обозначения:

- - - - - границы территории проектирования
- ПК 1 - ось планируемой трассы газопровода высокого давления, номер пикета
- ПК 1 - ось планируемой трассы газопровода низкого давления, номер пикета
- ПК 1 - ось планируемой трассы водопровода, номер пикета
- ПК 1 - ось проектируемой дороги, номер пикета
- граница проектируемой асфальтовой дороги
- кадастровые границы земельных участков

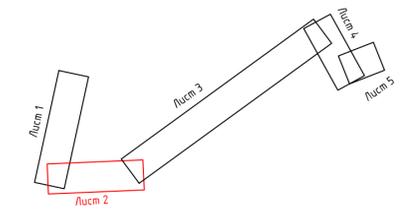
- 02:57:040206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

- А - асфальт с бордюром
- А - асфальт без бордюра
- - - - - грунт

- В — водопровод
- Г — газопровод
- К — канализация
- Н — нефтепровод
- ← — ЛЭП (НВ линия электропередачи)
- ← — ЛЭП (ВВ линия электропередачи)
- — — — — линия связи на опорах
- — — — — высоковольтный кабель
- — — — — низковольтный кабель
- — — — — кабель связи

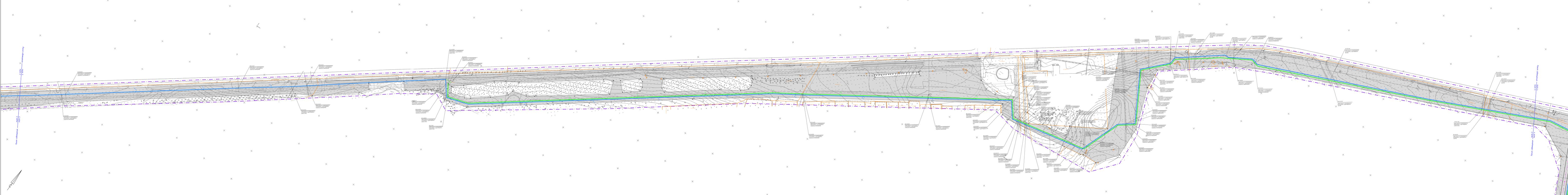
Примечание:
В границах проектирования отсутствуют установленные границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

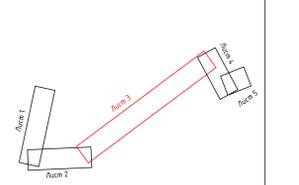
					094-0257-2021				
					Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций объединенная со схемой конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Галлямов И.А.						П	2	5
Проверил	Юсеев Е.А.								
Утв.							ООО "ПКС"		



- Условные обозначения:**
- - - - границы территории проектирования
 - - ось планируемой трассы газопровода высокого давления, номер пикета
 - - ось планируемой трассы газопровода низкого давления, номер пикета
 - - ось планируемой трассы водопровода, номер пикета
 - - ось проектируемой дороги, номер пикета
 - - граница проектируемой асфальтовой дороги
 - - кадастровые границы земельных участков
 - 02:57:041206:24 - кадастровый номер земельного участка
 - - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ▭ - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - ▭ - асфальт с бордюром
 - ▭ - асфальт без бордюра
 - ▭ - грунт
 - ▭ - земляника
 - ▭ - дорога существующая
 - ▭ - водопровод
 - ▭ - газопровод
 - ▭ - канализация
 - ▭ - нефтепровод
 - ▭ - ЛЭП (ВЛ) линия электропередачи
 - ▭ - линия связи не опоро
 - ▭ - высоковольтный кабель
 - ▭ - низковольтный кабель
 - ▭ - кабель связи
 - ▭ - коммуникации существующие

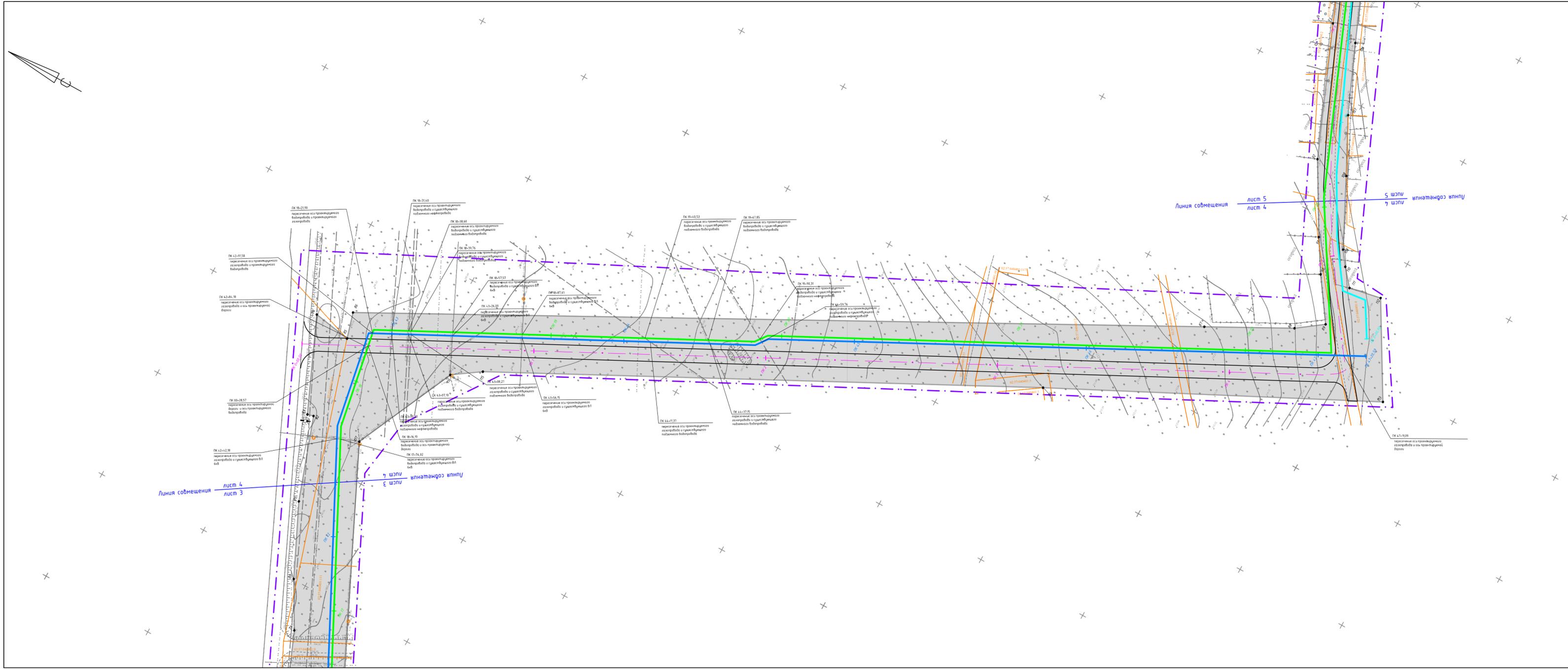
Примечание:
В границах проектирования отсутствуют установленные границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

094 - 0257 - 2021						Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д. Михайлова		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, объявленных с целью конструктивных и планировочных решений		
Разработал	Г.И.Т.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	А.А.А.	Страница	Лист	Листов
Проверил	Ю.С.В.	Е.А.	А.А.	А.А.	А.А.	П	3	5
Утв.						ООО "ПКС"		



Условные обозначения:

- - - - - границы территории проектирования
- ПК 1 - ось планируемой трассы газопровода высокого давления, номер пикета
- ПК 1 - ось планируемой трассы газопровода низкого давления, номер пикета
- ПК 1 - ось планируемой трассы водопровода, номер пикета
- ПК 1 - ось проектируемой дороги, номер пикета
- граница проектируемой асфальтовой дороги
- кадастровые границы земельных участков

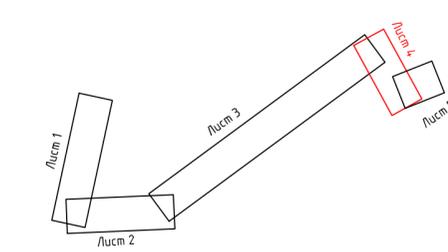
- 02:57:040206:24 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

- △ - асфальт с бордюром
 - △ - асфальт без бордюра
 - - - - - асфальт
 - - - - - асфальт без бордюра
 - - - - - грунт
 - - - - - грунт
- дорога существующая

- В — водопровод
 - Г — газопровод
 - К — канализация
 - Н — нефтепровод
 - ЛЭП (НВ линия электропередач)
 - ЛЭП (ВВ линия электропередач)
 - линия связи на опорах
 - высоковольтный кабель
 - низковольтный кабель
 - кабель связи
- коммуникации существующие

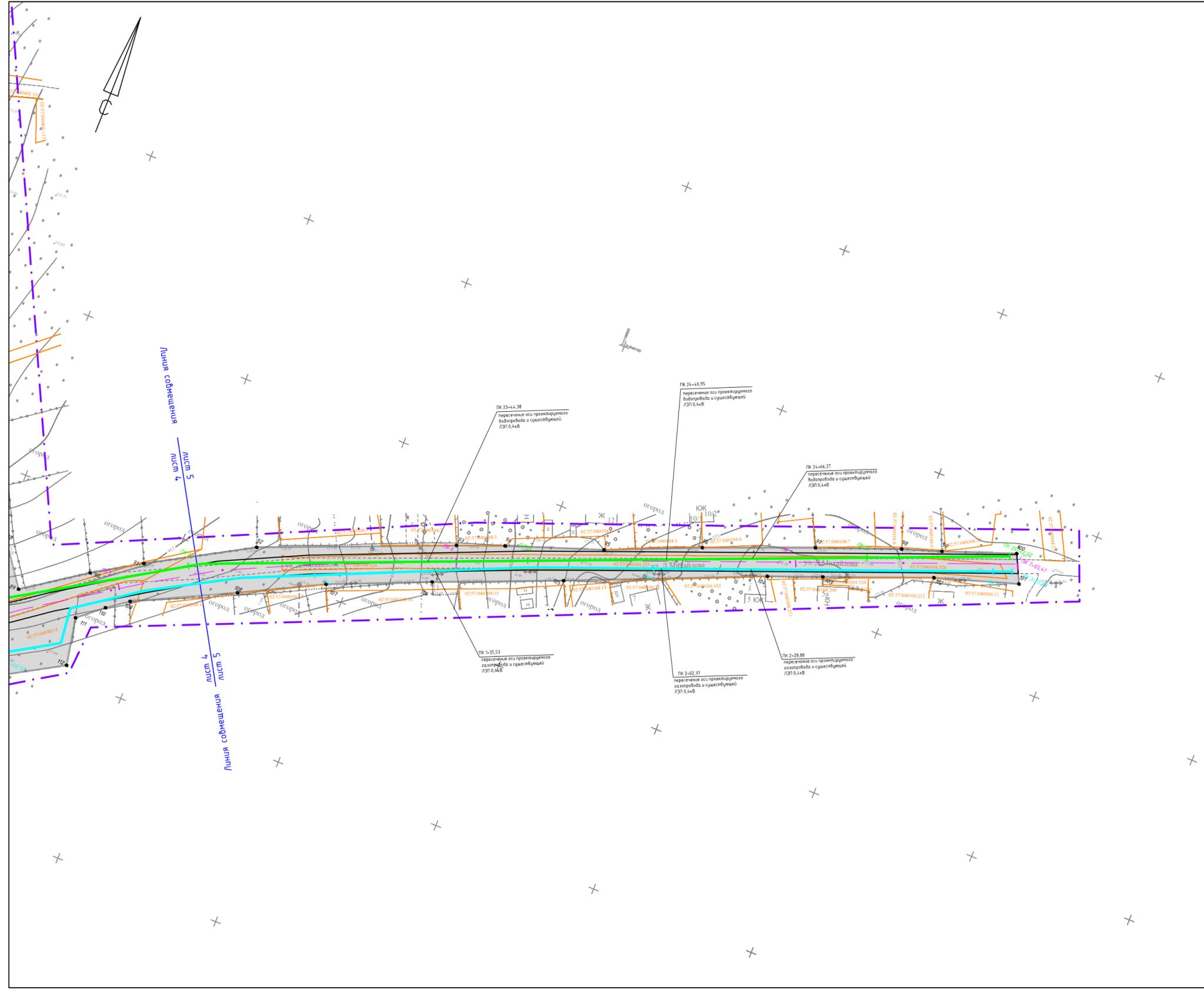
Примечание:
 В границах проектирования отсутствуют установленные границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

094-0257-2021				
Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Галиямутдинов А.А.
Разработал	Галиямутдинов И.А.	Проверил	Юсаев Е.А.	
Утв.				
Стадия	Лист	Листов		
п	4	5		
ООО "ПКС"				



Условные обозначения:

- - - - - границы территории проектирования
- ПК 1 - ось планируемой трассы газопровода высокого давления, номер пикета
- ПК 1 - ось планируемой трассы газопровода низкого давления, номер пикета
- ПК 1 - ось планируемой трассы водопровода, номер пикета
- ПК 1 - ось проектируемой дороги, номер пикета
- — — — — граница проектируемой асфальтовой дороги
- — — — — кадастровые границы земельных участков

02:57:040206:24 - кадастровый номер земельного участка

1 - номер и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

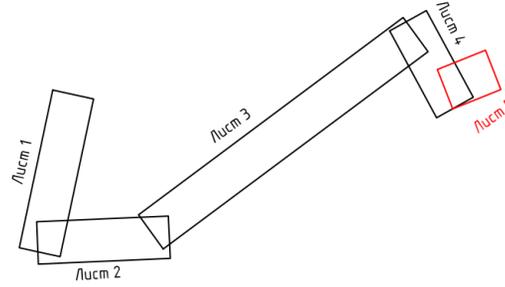
— — — — — граница зоны планируемого размещения линейных объектов

- А - асфальт
- А - с бордюром
- А - асфальт
- А - без бордюра - дорога существующая
- грунт - грунтовая

- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- Н - нефтепровод
- ← → - ЛЭП (НВ линия электропередач)
- ← → - ЛЭП (ВВ линия электропередач) - коммуникации существующие
- ○ — линия связи на опорах
- ← → - высоковольтный кабель
- ← → - низковольтный кабель
- ○ — кабель связи

Примечание:
В границах проектирования отсутствуют установленные границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС

Схема расположения листов



Масштаб 1:1000

						094-0257-2021			
						Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Проект	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций объединенная со схемой конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Галиямутдинов А.А.				п	5	5
	Разработал		Галиямутдинов И.А.						
	Проверил		Юсаев Е.А.						
Утв.						ООО "ПКС"			

Пояснительная записка

Проект планировки и межевания территории линейных объектов подготовлен согласно техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории.

Трассы проектируемых линейных объектов расположены в границах городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченных улицами: Шоссейная, Дачная, СНТ «Зеленая роща, Д.Михайлова, в границах кадастровых кварталов: 02:57:04:0202, 02:57:04:0203, 02:57:04:0203, 02:57:04:0401, 02:57:04:0402.

Территория изысканий расположена в III дорожно-климатической зоне. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна.

Весенние заморозки в среднем прекращаются в конце мая.

Первые осенние заморозки наблюдаются в среднем в середине сентября.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Согласно классификации климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2018) территория относится к I климатическому району (подрайон IV) с расчетной температурой наружного воздуха минус 37°C (наиболее холодная пятидневка).

Скоростной напор ветра – 0,5кПа (III район).

Вес снегового покрова – 3,2кПа (V район).

Климатические характеристики района расположения проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Климатические характеристики

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
1	2	3	
1.Климатические характеристики			
1.1. Температурный режим:		По метеостанции «Уфа»	
-средние температуры воздуха по месяцам			
Январь			-13,8
Февраль			-12,8
Март			-5,3
Апрель			5,3
Май			13,4
Июнь			17,8
Июль			19,4
Август			17,1
Сентябрь			11,3
Октябрь			3,9
Ноябрь			-3,9
Декабрь			-10,8
Годовая температура		3,5	

-средняя максимальная и абсолютно максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль)	°С	25,1/39
-средняя минимальная и абсолютно минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь)	°С	-8,9/-49
1.2. Период со среднесуточной температурой $\geq 0^{\circ}\text{C}$	месяцы	6,5-7
1.3. Осадки:		
- среднее количество осадков за год:	мм	555
- теплый период года (апрель – октябрь)	мм	370
- холодный период года (ноябрь – март)	мм	185
1.4. Преобладающее направление ветра за декабрь – март		Ю, ЮЗ
1.5. Преобладающее направление ветра за июнь – август		С
1.6. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца	м/с	37
1.7. Максимальная скорость ветра, возможная за 25 лет	м/с	23
1.8. Толщина снежного покрова при 5% Расчетной вероятности	см	78,6

Наиболее отчетливо преобладание южных и юго-западных ветров выражено в зимние месяцы, что говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега, оттепелей вплоть до установления на короткое время положительных температур, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Выбор трассы проектируемого трубопровода выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов» и с Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», иными законодательными актами и нормативными документами в этой области.

Основными критериями выбора трасс служили минимизация ущерба окружающей природной среде. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

В целях снижения отрицательного воздействия на окружающую среду и уменьшения площади полосы отвода земель трассы газопровода и водопровода проложены по кратчайшему расстоянию вдоль коридора коммуникаций.

Расстояния от оси проектируемого трубопровода до автодорог и параллельно проходящих коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

										Лист
										24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

094-0257-2021

Проектом не предусмотрен перенос или переустройство существующих инженерных сетей.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого газопровода, на проектируемой территории не предусмотрено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Ведомость пересечений границ проектируемого газопровода высокого давления с существующими линейными объектами

Наименование объекта кап. строительства	Оси пересечения (Пикеты)
Кабель 0,4 кВ	ПК 0+13,07
ЛЭП 0,4 кВ	ПК 0+70,58
Кабель связи	ПК 0+99,08
Проезд	ПК 1+38,17
ВЛ связь	ПК 1+52,74
Подземный водопровод н/з 63	ПК 2+25,94
ВЛ связь	ПК 2+28,08
Газопровод н/д ст.57	ПК 2+65,49
Газопровод н/д ст.76	ПК 2+95,67
Подземный водопровод	ПК 4+08,82
Газопровод н/д ст.159	ПК 4+33,77
Проезд	ПК 4+66,40
Подземный нефтепровод	ПК 5+56,90
Подземный водопровод	ПК 8+34,85
ВЛ связь	ПК 9+61,88
ВЛ связь	ПК 9+65,50
Ось дороги	ПК 9+77,47
ВЛ связь	ПК 9+90,72
ВЛ 6кВ	ПК 10+06,10
Подземный газопровод н/д ст.159	ПК 10+20,08
Кабель связи	ПК 10+31,51
Кабель связи	ПК 10+36,63
Подземный водопровод	ПК 10+40,60
Кабель связи	ПК 11+22,24
Подземный газопровод н/д ст.159	ПК 11+27,48
Ось дороги	ПК 11+35,00
ВЛ связь	ПК 13+11,22

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

094-0257-2021

Лист

25

В/Л связь	ПК 13+69,05
В/Л связь	ПК 14+28,24
Наземный водопровод	ПК 15+06,48
Наземный водопровод	ПК 15+07,15
Наземный водопровод	ПК 15+13,94
В/Л связь	ПК 15+30,51
В/Л 6кВ	ПК 15+55,45
В/Л связь	ПК 16+56,15
Подземный водопровод	ПК 18+90,08
Подземный газопровод н/д ст.32	ПК 18+96,38
Подземный водопровод	ПК 21+51,57
Кабель связи	ПК 22+29,54
Подземный водопровод	ПК 22+52,15
Подземный водопровод	ПК 22+53,03
Кабель связи	ПК 24+58,90
Подземный водопровод	ПК 24+65,17
Подземный водопровод	ПК 24+67,28
Кабель связи	ПК 24+80,66
Подземный водопровод	ПК 30+10,85
Подземный водопровод	ПК 31+95,81
Кабель связи	ПК 33+00,76
В/Л 6кВ	ПК 33+16,33
В/Л 6кВ	ПК 33+20,58
Кабель связи	ПК 33+38,78
Подземный водопровод	ПК 33+53,57
Подземный водопровод	ПК 33+55,79
Подземный водопровод	ПК 33+58,01
Подземный водопровод	ПК 33+66,68
Подземный водопровод	ПК 33+68,32
Кабель связи	ПК 33+69,04
Кабель связи	ПК 34+05,64
Подземный нефтепровод	ПК 34+28,65
В/Л 6кВ	ПК 34+46,44
Проектируемый подземный водопровод	ПК 34+59,07
Подземный водопровод	ПК 34+65,77
Подземный нефтепровод	ПК 35+32,29
Подземный нефтепровод	ПК 35+33,61
Подземный водопровод	ПК 35+43,87
Подземный нефтепровод	ПК 36+17,14
Подземный нефтепровод	ПК 36+19,50
Подземный нефтепровод	ПК 36+20,53

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

094-0257-2021

Лист

26

Кабель связи	ПК 36+38,54
ВЛ 6кВ	ПК 36+70,79
Кабель связи	ПК 36+79,60
Подземный водопровод	ПК 36+98,36
Проезд	ПК 37+08,25
Кабель связи	ПК 37+57,63
Подземный нефтепровод	ПК 37+69,02
Подземный водопровод	ПК 38+03,23
Проезд	ПК 39+17,65
Кабель связи	ПК 41+45,20
Проезд	ПК 41+52,39
ВЛ 6кВ	ПК 42+42,18
Ось проектируемой дороги	ПК 42+84,18
Проектируемый подземный водопровод	ПК 42+91,58
Подземный нефтепровод	ПК 43+00,00
Подземный водопровод	ПК 43+07,10
Подземный водопровод	ПК 43+08,27
ВЛ 6кВ	ПК 43+56,15
Подземный водопровод	ПК 44+11,37
Подземный водопровод	ПК 44+37,15
Подземный нефтепровод	ПК 44+59,76
Ось проектируемой дороги	ПК 47+11,09

Ведомость пересечений границ проектируемого газопровода низкого давления с существующими линейными объектами

Наименование объекта кап. строительства	Оси пересечения (Пикеты)
ЛЭП 0,4 кВ	ПК 1+35,53
ЛЭП 0,4 кВ	ПК 2+02,37
ЛЭП 0,4 кВ	ПК 2+28,88

Ведомость пересечений границ планируемого размещения проектируемого водопровода с существующими линейными объектами

Подземный водопровод	ПК 0+01,33
Подземный водопровод	ПК 0+03,44
Кабель связи	ПК 0+17,50
Подземный водопровод	ПК 5+44,90
Подземный водопровод	ПК 7+29,72
ВЛ 6кВ	ПК 8+47,58
ВЛ 6кВ	ПК 8+58,09
Кабель связи	ПК 8+76,25

										Лист
										27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	094-0257-2021					

Подземный водопровод	ПК 8+87,27
Подземный водопровод	ПК 8+89,50
Подземный водопровод	ПК 8+91,70
Кабель связи	ПК 8+96,91
Подземный водопровод	ПК 9+00,38
Подземный водопровод	ПК 9+02,00
Кабель связи	ПК 9+42,60
Подземный нефтепровод	ПК 9+63,23
ВЛ 6кВ	ПК 9+73,37
Проектируемый подземный газопровод	ПК 9+92,70
Подземный водопровод	ПК 10+01,15
Подземный нефтепровод	ПК 10+65,81
Подземный нефтепровод	ПК 10+67,20
Подземный водопровод	ПК 10+77,39
Подземный нефтепровод	ПК 11+53,21
Подземный нефтепровод	ПК 11+55,67
Подземный нефтепровод	ПК 11+56,72
Кабель связи	ПК 11+72,58
ВЛ 6кВ	ПК 12+04,41
Подземный водопровод	ПК 12+31,05
Подземный нефтепровод	ПК 13+00,93
Подземный водопровод	ПК 13+33,45
Проезд	ПК 14+51,32
Кабель связи	ПК 16+77,02
Проезд	ПК 16+84,10
ВЛ 6кВ	ПК 17+74,02
Ось проектируемой дороги	ПК 18+16,19
Проектируемый подземный газопровод	ПК 18+21,90
Подземный нефтепровод	ПК 18+31,40
Подземный водопровод	ПК 18+38,60
Подземный водопровод	ПК 18+39,76
ВЛ 6кВ	ПК 18+57,57
ВЛ 6кВ	ПК 18+87,61
Подземный водопровод	ПК 19+40,53
Подземный водопровод	ПК 19+67,85
Подземный нефтепровод	ПК 19+90,31
ЛЭП 0,4 кВ	ПК 23+44,38
ЛЭП 0,4 кВ	ПК 24+40,95
ЛЭП 0,4 кВ	ПК 24+66,27

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

094-0257-2021

Лист

28

Список приложений.

1. Техническое задание на разработку проектной документации.
2. Инженерные изыскания 2021 г
3. Технические условия от МУП «Октябрьсккоммунводоканал» от 01.06.2020г. №03/137
4. Технические условия от ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 06.08.2020г. №ГРО-24-9-1122
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №10 от 11.01.2021г.
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №21 от 11.01.2021г.
7. Письмо АО «Октябрьские электрические сети» от 09.07.2021г. №И746
8. Письмо ГУП «Октябрьсккоммунводоканал» от 01.07.2021г. №1356
9. Письмо ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 08.07.2021г. №ГРО-24-9-1323
10. Письмо ГУ МЧС России по РБ от 28.06.2021г. №ИВ-169-8644
11. Письмо ООО «Башнефть-Добыча» от 30.06.2021 № 8091-ИВ/0077
12. Письмо ООО «Теплоэнерго» от 04.08.2021 №1571

					094-0257-2021	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**разработку проектной документации территории городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения
сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д. Михайлова**

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
1.1. Документация по планировке территории	Проект планировки, проект межевания территории
1.2. Заказчик	Администрация городского округа город Октябрьский РБ
1.3. Исполнитель	Согласно договора
1.4. Основание для проектирования	- Постановление Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 30.10.2020 № 3345;
1.5. Общая характеристика территории проектирования	Проектируемый участок расположен в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченный улицами: Шоссейная, Дачная, СНТ «Зеленая роща», Д. Михайлова, в границах кадастровых кварталов: 02:57:040202, 02:57:040203, 02:57:040104, 02:57:040401, 02:57:040402, площадь участка – 4.8 Га. - Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальных зон не требуется).
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации - Земельный Кодекс Российской Федерации - Жилищный Кодекс Российской Федерации - Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №145 от 29.01.2013 г. - Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский №107 от 29.06.2017 г. с изменениями.
1.7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации	- Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии Заказчика. - Проект планировки выполнить на основе топографической съемки в М 1:500 (топографическую основу выполняет Заказчик) - Проект межевания выполнить на основе топографической съемки в М 1:500 (топографическую основу выполняет Заказчик).
1.8. Сроки разработки проекта	Согласно договора
1.9. Источник финансирования	Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации	
2.1. Архитектурно-планировочные требования.	- Проект разработать с учётом особенностей территории - ландшафта местности, утвержденного генерального плана городского округа, существующей застройки.

	<p>Проектом предусмотреть размещение линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подъездные пути к ул. Д. Михайлова городского округа город Октябрьский РБ; - внеплощадочные сети водоснабжения и газоснабжения ул. Д. Михайлова городского округа город Октябрьский РБ.
<p>2.2. Состав проектных материалов</p>	<p>Проект планировки территории:</p> <p><u>1. Основная часть:</u></p> <p><u>Графическая часть включает в себя:</u> Чертёж или чертежи планировки территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии с ведомостью координат поворотных точек; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границ зон планируемого размещения линейных объектов. <p><u>Текстовая часть содержит:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p><u>2. Обосновывающая часть:</u></p> <p><u>Графическая часть включает в себя:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

- 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовок и инженерной защиты территории;
- 4) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 5) схема конструктивных и планировочных решений.

Текстовая часть содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Проект межевания территории:

1. Основная часть:

Графическая часть включает в себя:

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории;
- в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истёк.

Текстовая часть содержит:

- а) перечень образуемых земельных участков, под размещение линейных объектов и объектов капитального строительства в

составе линейных объектов, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:
условные номера образуемых земельных участков;
номера характерных точек образуемых земельных участков;
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
площадь образуемых земельных участков;
способы образования земельных участков;
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
г) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ)

2. Обосновывающая часть:

Графическая часть включает в себя:

- а) границы существующих земельных участков;
- б) границы публичных сервитутов;
- в) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- г) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Текстовая часть содержит:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемому земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута.

2.3. Требование к порядку

Исполнителю получить согласующие письма на разделы

согласования и утверждения проектной документации	<p>проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МУП «Октябрьсккоммунводоканал» - ООО «Теплоэнерго» - АО «Октябрьские электрические сети» - Отдел «КХиЖК» Администрации ГО г. Октябрьский - ПАО «Газпром газораспределение Уфа» - Главного управления МЧС России по РБ - ООО «Башнефть-Добыча» - иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий, в сборе исходных данных. <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, в 1 экземпляре на бумажном носителе и на электронную почту arhitekt12@mail.ru, в объеме предусмотренном ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ и п. 2.2. настоящего технического задания.</p>
3. Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате mid-mif, idf, pdf, jpeg, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО, а так же демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий; 2) чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; 3) чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000;
3. Особые требования	
	<p>Принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту</p>

Директор МБУ «УКС»

А.Н. Кузнецов

«Заказчик»

Глава администрации городского округа
город Октябрьский Республики Башкортостан

«Исполнитель»

Директор ООО «Проектно-кадастровая служба»

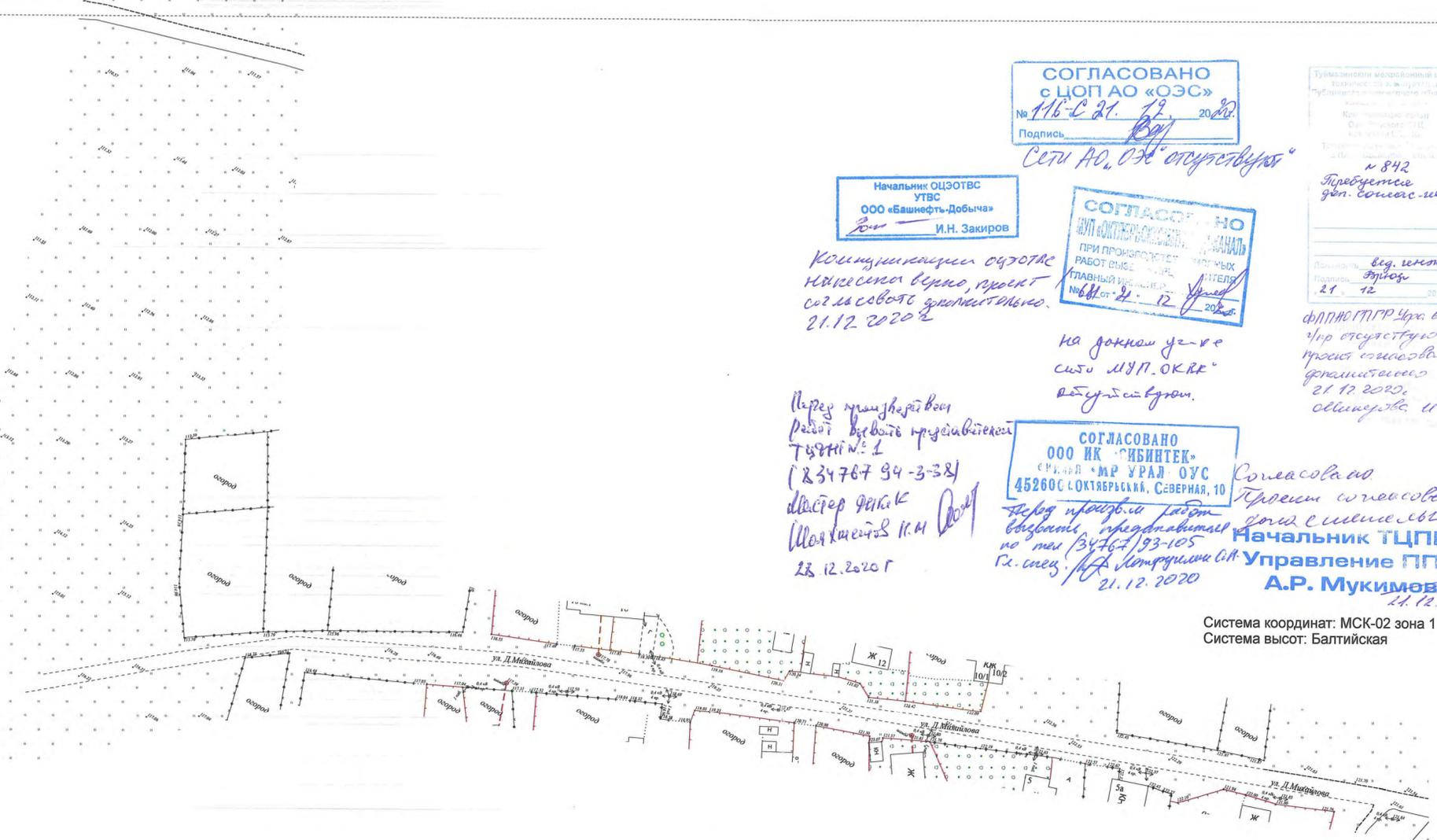
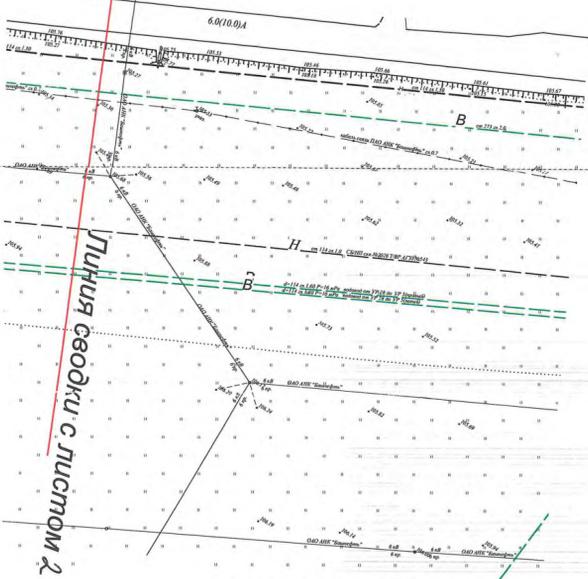
МП



А.Н. Шмелев



А.Р. Зайнуллина



СОГЛАСОВАНО
с ЦОП АО «ОЭС»
№ 116-С.21. 12. 2020
Подпись: *[Signature]*

Сети АО «ОЭС» отсутствуют

Начальник ОЦЭОТВС
УТВС
ООО «Башнефть-Добыча»
[Signature] И.Н. Закиров

*Коммуникации отсутствуют
накисина верно, проект
согласовать дополнительно.
21.12.2020г*

СОГЛАСОВАНО
ООО «ОКТАН»
ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ ВЫСОКОГО НАПЯТЕНИЯ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
№ 681 от 21.12.2020г

*на докум. у-ва
сети МУП. ОКРЕ
включены в проект.*

Тубовинский муниципальный центр
Тубовинский район
Коммунальное предприятие
«Тубовинский ЦСН»
№ 842
Пробудетсе
г.п. Сомасов

*ФЛПНО ППР Ура. в Тубовинск
для отсутствия
проект согласовать
дополнительно
21.12.2020г.
С.Михайлова И.И.А.*

*Через промежуточные
расчеты все работы выполнены
Точка № 1
(23476794-3-38)
д.Александр Фенке
Шляхенштейн К.М.
23.12.2020г*

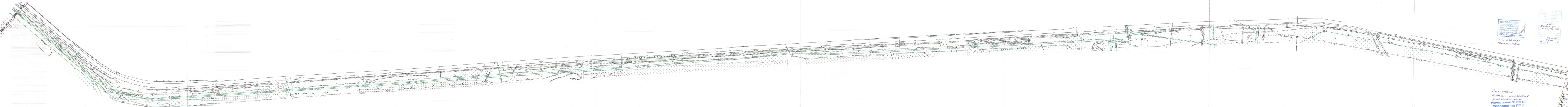
СОГЛАСОВАНО
ООО ИК «СИБИНТЕК»
СР.УРАЛ «УРАЛ-ОУС»
45260 С.ОКТАБРЬСКИЙ, СЕВЕРНАЯ, 10

*для проверки работ
выполнены, согласовать
по тел (34767) 93-105
Г.С.Снег
21.12.2020*

*Согласовано
Проект согласован
С.Михайлова
Начальник ТЦППД
Управление ППД
А.Р. Мукимов
21.12.2020*

Система координат: МСК-02 зона 1
Система высот: Балтийская

Топографическая съемка					
Директор	Кузнецов	Водоснабжение и газоснабжение ул. Д. Михайлова	стадия	масса	масштаб
Нач. отдела	Бурангулов				1:1000
Вед. инженер	Гаас				
Инженер	Хамадиев				
			лист-1	листо-4	
МБУ "Управление капитального строительства" 2020 г.					



Согласно с проектом

СОГЛАСОВАНО
 [Signature]
 [Stamp]
 21.11.2020

Согласовано
 [Signature]
 [Stamp]
 21.11.2020

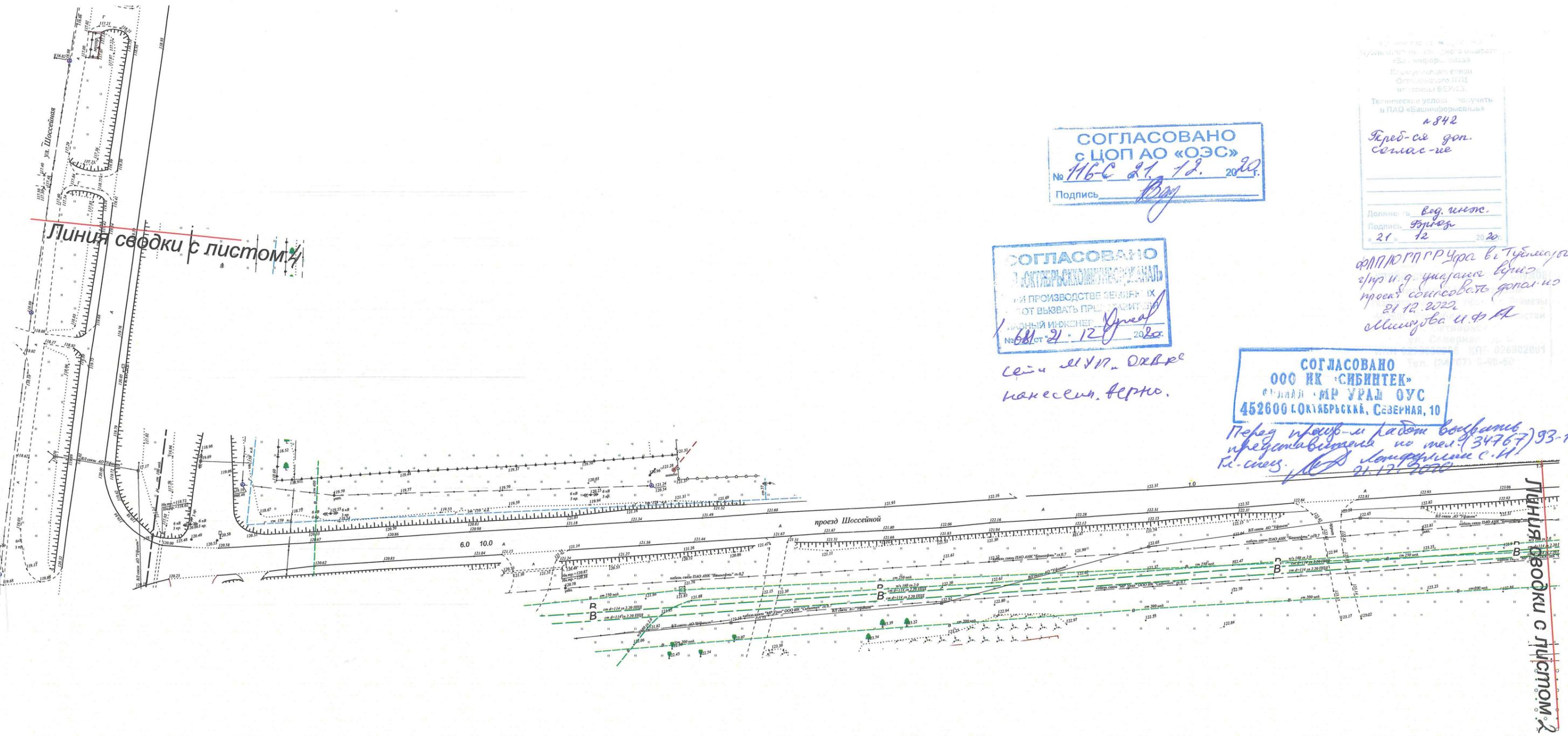
Перед подготовкой работ
 прошу проверить точность
 данных на местности
 22.11.2020

СОГЛАСОВАНО
 ООО ИЕ "СВЕНТЕК"
 452600 СУРГУЛЬСКИЙ РАЙОН, С. СЕВЕРНОЕ, Д. 10
 [Signature]
 21.11.2020

Исполнительный отдел
 [Signature]
 21.11.2020

Топографическая съемка		схема	масса	масштаб
Водоснабжение и газоснабжение ул. Д. Михайлова				1:1000
лист 2	лист 2			
МБУ "Управление капитального строительства" 2020 г.				

Директор	Куницын
Нач. отдела	Бурлакулов
Вед. инженер	Гас
Инженер	Хамидов



СОГЛАСОВАНО
с ЦОП АО «ОЭС»
№ 116-С от 21.12.2020 г.
Подпись: *В.В. Вяз*

Техническое условие «получить»
в ПАО «Вашинформсвязь»
№ 842
Кред.-се доп.
Соглас.-ие
Должен: *Вед. инж. Гаас*
Подпись: *Гаас*
21.12.2020

СОГЛАСОВАНО
ОКТАБРЬСКОМУ КОММУНАЛЬНОМУ
ПРОИЗВОДСТВУ ЗЕМЛЯ ИХ
ПОТ ВЪЗВАТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
МАШИНЫ ИНЖЕНЕР
№ 6 от 21.12.2020 г.
Подпись: *Д.А. Давыдов*

*Сейч м.п.н. Давыдов
накеселч. верно.*

СОГЛАСОВАНО
ООО НК «СИБИНТЕК»
ОТДЕЛ «МР УРАЛ ОУС»
452600 ОКТЯБРЬСКАЯ, САЗЕРНАЯ, 10

*Перед проектом и работ выработать
представителем по тел. (34767) 93-11
К.с.с.с.с. *А.А. Александрович С.И.*
21.12.2020*

Топографическая съемка						
Директор	Кузнецов			стадия	масса	масштаб
Нач. отдела	Бурангулов			Водоснабжение и газоснабжение ул. Д. Михайлова		1:1000
Вед. инженер	Гаас					
Инженер	Хамадиев					
				лист- 3	листо- 4	
				МБУ "Управление капитального строительства" 2020 г.		



СОГЛАСОВАНО
с ЦОП АО «ОЭС»
№ 116-С от 12.12.2020
Подпись: *[Signature]*

СОГЛАСОВАНО
МУП «ОКТАБРСКОММУНАЛЬНИК»
ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЗЕМЛЯНО-
РАБОТ ВЪЗВАТЬ ПРЕДСТАВИТЕ-
ЛЯ ПЛАНЫ И ИНЖЕНЕР
№ 11 от 21.12.2020
Подпись: *[Signature]*

сети МУП «ОКВ»
на несири сети...

«Управление капитального строительства»
Муниципального района «Саратовский район» области
«Балашовский район»
Муниципальное предприятие
«Балашовский район»
Телефон: 8442-21-12
и факс: 8442-21-12
№ 842
Пред-се деп.
согласованне
Должность: *бу. инс.*
Подпись: *Бурагулов*
21.12.20

ФАП МУП «ОКВ»
ФАП в ул. Д. Михайлова
просит согласовать
дополнительно
21.12.2020
объемы в ч. 10 Д

Линия сводки с листом 3

Топографическая съемка

Директор	Кузнецов		
Нач. отдела	Бурагулов		
Вед. инженер	Гаас		
Инженер	Хамидиев		

Водоснабжение и газоснабжение
ул. Д. Михайлова

стадия	масса	масштаб
		1:1000
лист 4		листок 4
МБУ «Управление капитального строительства» 2020 г.		

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ОКТЯБРЬСКИЙ КАЛАҢЫ КАЛА
ОКРУГЫ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬ
УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
ОКТЯБРЬСКИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Кувыкина, 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749 в
БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г.УФА, К/С 30101810300000000601, БИК
048073601, ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 03/137 от « 01 » 06 2020г.
На № 244 от « 14 » 05 2020г.

Директору МБУ «УКС»
ГО г. Октябрьский РБ
Кузнецову А.Н.

Технические возможности присоединения к централизованным сетям водоснабжения проектируемого объекта «Строительство сети водоснабжения по ул.Михайлова городского округа г.Октябрьский РБ»

Технические условия на водоснабжение и водоотведение ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение проектируемого объекта «Строительство сети водоснабжения по ул.Михайлова городского округа г.Октябрьский РБ», возможно от действующего водопровода В1 диаметром 90мм по ул.Дачная, либо от действующего водопровода В2 диаметром 110 мм проходящего в районе к/сада «Зеленая роща».

Давление в сети на месте врезки 3,0-4 атм.

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Тариф на подключение к централизованным сетям водоснабжения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №58 от 28 марта 2019г., действует по 31 декабря 2020г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения – 8831,81 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2021г.

Главный инженер

Исп. Асадуллина А.Р., тел.5-24-13

А.В. Захаров

Примечание: технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения проектируемого объекта «Строительство сети водоснабжения по ул.Михайлова городского округа г.Октябрьский РБ», могут быть выданы после предоставления полного перечня документов в соответствии с п.8 Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

к/сад "Родничок"

к/д 19 Ф 001/1

к/д 19 Ф 001/1

к/д 19 Ф 001/1





Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
е-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

«Газпром газораспределение Уфа»
Асык акционерҙар йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Туймазы калаһындағы филиалы

Гафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
е-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

06.08.2020 № ГРО-24-9-1122
на № _____ от _____

**Директору
МБУ «Управление капитального
строительства»
городского округа г. Октябрьский
Респ. Башкортостан**

А.Н. Кузнецову

О технической возможности

Уважаемый Александр Николаевич!

По Вашему обращению, о выдаче технических условий для размещения линейного объекта « Внеплощадочные сети водоснабжения и газоснабжения ул. Михайлова городского округа город Октябрьский РБ» сообщаем следующее:

Подключение распределительного газопровода по ул. Михайлова в г. Октябрьский возможно к существующему газопроводу высокого давления II категории (P=0,6 Мпа) диаметром 219, сталь , в районе ГРП 14 п. Московка, находящемуся на расстоянии ориентировочно 3100м от объекта, идущему от ГРС « Уруссу».

С 01.03.2014 ПАО «Газпром газораспределение Уфа» (далее- Общество) при выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) руководствуется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (далее - Правила).

Для получения ТУ на присоединение распределительного газопровода к существующим сетям газораспределения в соответствии с п. 7, 8 Правил

необходимо предоставить сведения и документы:

- наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации (№ ____ от « ____ » _____ 20__ г);
- расчет планируемого максимального часового расхода газа .

Форма запроса о предоставлении технических условий, а также перечень необходимых документов указаны на сайте <http://bashgaz.ru/gaz>.

Настоящее письмо не является основанием для проектирования сетей газораспределения, носит информационный характер.

Главный инженер филиала

Р.Т. Арсланов

Исполнитель:
Чуракаева Е.В.
тел.: (34782) 7-85-20
доб.: 92-510

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

11 января 2021г.

(дата)

№ 10

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА» (ООО «ПКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0265039980
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1130280041539
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452600, Республика Башкортостан, Октябрьский, пр.Ленина, дом 75, корпус В, кв.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 311014/925
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 31.10.2014
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.10.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 31.10.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
<p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</p>		
<p>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>	<p>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>	<p>в отношении объектов использования атомной энергии</p>
<p>31.10.2014</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p>		
<p>а) первый</p>	<p>x</p>	<p>до 25000000 руб.</p>
<p>б) второй</p>	<p>-</p>	<p>до 50000000 руб.</p>
<p>в) третий</p>	<p>-</p>	<p>до 300000000 руб.</p>
<p>г) четвертый</p>	<p>-</p>	<p>300000000 руб. и более</p>
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
<p>а) первый</p>	<p>x</p>	<p>до 25000000 руб.</p>
<p>б) второй</p>	<p>-</p>	<p>до 50000000 руб.</p>
<p>в) третий</p>	<p>-</p>	<p>до 300000000 руб.</p>
<p>г) четвертый</p>	<p>-</p>	<p>300000000 руб. и более</p>
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>		
<p>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</p>	<p>-</p>	
<p>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *</p>	<p>-</p>	
<p>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</p>		

Генеральный директор
 АС «Национальный альянс
 изыскателей «GeoЦентр»
 (должность
 уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
 (инициалы, фамилия)

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11 января 2021г.

(дата)

№ 21

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА» (ООО «ПКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0265039980
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1130280041539
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452600 Республика Башкортостан город Октябрьский пр.Ленина, д. 75 корпВ, оф.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 310518/117
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 31.05.2018
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.05.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 31.05.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
31.05.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)



Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 4-69-47, e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-746 от «09» июля 2021 г.
На № _____ от « » _____ 20 г.

Заместителю директора
ООО «ПКС»
Юсаеву Ю.А.

В ответ на Ваш запрос исх. № 295 от 23.06.2021г. по согласованию проекта планировки территории ГО г.Октябрьский РБ с целью размещения сетей по ул.Михайлова сообщаем, что по ул.Михайлова расположены сети электроснабжения частного сектора, находящиеся на данный момент в разряде бесхозяйного имущества.

Кабельные линии АО «ОЭС» в данном районе отсутствуют. Воздушные линии ВЛ-6/0,4кВ проходят по ул.Шоссейная, охранная зона которых составляет 2 метра в обе стороны, от крайнего провода для ВЛ-0,4кВ, и 10 метров в обе стороны, от крайнего провода для ВЛ-6/10кВ.

АО «ОЭС» согласовывает проект планировки территории ГО г.Октябрьский РБ с целью размещения сетей по ул.Михайлова. При проектировании инженерных коммуникаций необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны для линий электрических сетей.

Главный инженер

И.Г.Тухбатуллин

Инженер ПТО
Ежова Елена Анатольевна
Тел. 8(34767) 4-69-71

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
ДӘУЛӘТ УНИТАР
ПРЕДПРИЯТИЕһы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 1556 от « 09 » 07 2021г.
На № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Юсаеву Е.А.

Проект планировки и проект межевания территории «Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д. Михайлова» согласовывается без замечаний.

Директор

А.А.Имангулов

Исп.Хужахметов Н.Ш.
Тел.5-24-13



«Газпром газораспределение Уфа»
Асык акционерзәр йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Туймазы калаһындағы филиалы

Ғафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

08 ИЮН 2021 № 200-24-9-1323
на № 200 от 23.06.2021

Исполнительному директору
ООО "Проектно - Кадастровая
служба"

Е.А. Юсаеву

О согласовании проекта

Уважаемый Евгений Анатольевич!

По итогам рассмотрения проекта планировки и межевания территории городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан, с целью размещения сетей инженерно - технического обеспечения ул. Д.Михайлова филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Туймазы согласовывает представленную проектную документацию.

Главный инженер филиала

Р.Т. Арсланов

О.Р. Вафин
(34782)7-85-22
92-509



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(Главное управление МЧС России
по Республике Башкортостан)**

ул. 8 Марта, 12/1, г. Уфа, 450005
Телефон: (347) 252-59-52 Факс (347) 273-42-86
E-mail: cancel@02.mchs.gov.ru
Единый телефон доверия (347) 233-99-99

28.06.2021 № **ИВ-169-8644**
На № 292 от 24.06.2021

О рассмотрении обращения

Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение (вх. № В-169-11367 от 24.06.2021), сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12 Положения о территориальном органе МЧС России, утвержденного приказом МЧС России от 27 марта 2020 года № 217, согласование проектов планировки и межевания территорий в компетенцию Главного управления МЧС России по Республике Башкортостан не входит.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Э.М. Идрисов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 209400B5E3786D8AEA11A4F2BE709B42
Владелец: Идрисов Эдуард Минивалиевич
Действителен с 09.09.2020 по 09.12.2021

Республика Башкортостан,
Общество с ограниченной ответственностью
«Башнефть-Добыча»
450077, Российская Федерация,
Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. К.Маркса, д. 30, к. 1
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699



Башкортостан Республикаһы,
«Башнефть-Добыча»
Яуаплылығы сиклэнгән йәмғиәте
450077, Ресәй Федерацияһы,
Башкортостан Республикаһы, Өфө ҡалаһы,
Карл Маркс ур., 30, 1 к.
тел. +7 347 262-26-07, 262-29-86
факс +7 347 262-24-56, 262-21-39
ИНН 0277106840 КПП 997250001
ОГРН 1090280032699

30.06.2021 № 8091-УВ/0077

На № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Е.А. Юсаеву

О рассмотрении ППТ и ПМТ

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение №288 от 23.06.2021 о рассмотрении проекта планировки и межевания территории: «Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д.Михайлова» сообщаем, что границы проектируемой территории (согласно координатам, указанным в проектной документации) расположены в пределах горного отвода и лицензионного участка ПАО АНК «Башнефть», предоставленных для разработки Туймазинского нефтяного месторождения.

В целях соблюдения статьи 47 Градостроительного кодекса РФ (Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства) необходимо согласовать полноту и правильность нанесения изысканных объектов и коммуникаций на участке проведения работ (в том числе в ООО «Башнефть-Добыча»), направить отдельный запрос на получение технических условий с приложением согласованных топографических планов и повторно предоставить проектную документацию на рассмотрение в ООО «Башнефть-Добыча».

И.о. главного маркшейдера

Р.Р. Давлетгареев

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

яуаплылығы сиклэнгән
йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башкортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Бакса кулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной

ответственностью

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 1571 от «04» августа 2017 г.

на № _____ от «____» _____ 20__ г.

Заместителю директора

ООО «ПКС»

Е.А. Юсаеву

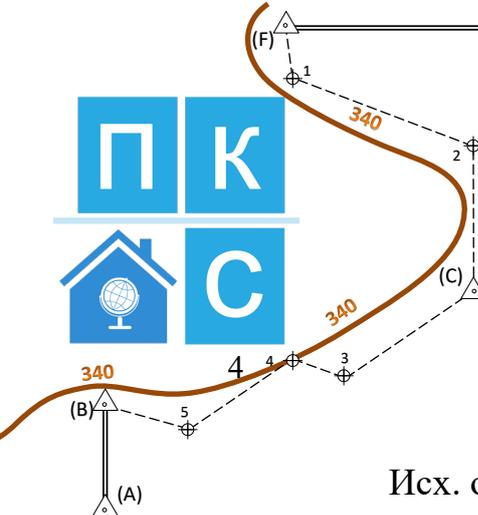
Уважаемый Евгений Анатольевич!

ООО «Теплоэнерго» согласовывает проект планировки и проект межевания территории: «Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул. Д. Михайлова».

Директор

А.Б. Купавых

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Кадастровая Служба»
ОКАТО: 8043500000, ОКПО: 20665256, ОКВЭД: 74.20.31 ИНН 0265039980
КПП 026501001, ОГРН 1130280041539 Расчетный счет № 40702810010000021402
в АО «Тинькофф Банк» , к/счет 30101810145250000974, БИК банка 044525974;
452614 Республика Башкортостан город Октябрьский ул. Чапаева, д 19 помещ. 1
тел. 8(347) 299-15-80, email: mail-pks@mail.ru, www.pksx.ru
Адрес для корреспонденции: 452607 Республика Башкортостан
г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я№62



Исх. от 23.06.2021 г. №293

В Отдел коммунального хозяйства и
жилищного контроля

Просим Вас согласовать проект планировки и проект межевания территории:
«Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул.
Д.Михайлова».

К заявлению прилагаю следующие документы:

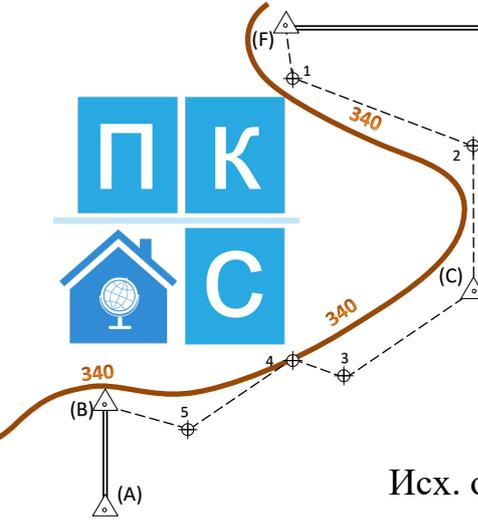
1. ППТ обосновывающая часть;
2. ППТ основная часть;
3. ПМТ обосновывающая часть;
4. ПМТ основная часть.

Исполнительный директор ООО «ПКС»



Е.А. Юсаев

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Кадастровая Служба»
ОКАТО: 80435000000, ОКПО: 20665256, ОКВЭД: 74.20.31 ИНН 0265039980
КПП 026501001, ОГРН 1130280041539 Расчетный счет № 40702810010000021402
в АО «Тинькофф Банк» , к/счет 30101810145250000974, БИК банка 044525974;
452614 Республика Башкортостан город Октябрьский ул. Чапаева, д 19 помещ. 1
тел. 8(347) 299-15-80, email: mail-pks@mail.ru, www.pksx.ru
Адрес для корреспонденции: 452607 Республика Башкортостан
г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 7опс а/я№62



Исх. от 23.06.2021 г. №291

Председателю комитета
по управлению собственностью
Минземимущества РБ по
г. Октябрьский

Просим Вас согласовать проект планировки и проект межевания территории:
«Проект планировки территории городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан с целью размещения сетей инженерно-технического обеспечения ул.
Д.Михайлова».

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. ППТ обосновывающая часть;
2. ППТ основная часть;
3. ПМТ обосновывающая часть;
4. ПМТ основная часть.

Исполнительный директор ООО «ПКС»



Е.А. Юсаев